

# Radiografia do Mercado de Arrendamento em Portugal 2021



**ALUGA<sup>®</sup>**  
**SEGURO**  
PROTEÇÃO A PROPRIETÁRIOS

JUNHO 2021

Conhecer como funciona o mercado e qual é a verdadeira situação em que se encontra é primordial para projetar informação e luz sobre o sector. Por esta razão, desde a **Aluga Seguro** realizamos o estudo: **Radiografia do Mercado de Arrendamento em Portugal 2021**. Nele analisamos o sector imobiliário do arrendamento em Portugal com o objetivo de conhecer de forma abrangente o impacto e as diferentes variáveis do mercado.

Através desta Radiografia, e com uma análise dos três principais distritos portugueses (Porto, Lisboa, Faro), conseguimos extrair os dados mais específicos do estudo: tipo médio da tipologia de habitação em arrendamento, percentagem de habitação acessível disponível em cada zona, tempo que um imóvel permanece no mercado até ser arrendado e a distribuição da oferta.

## Glossário

### **HABITAÇÃO ACESSÍVEL**

Imóvel disponível para arrendar com um preço que não ultrapasse 35% dos rendimentos brutos de uma família média portuguesa da zona.

### **TEMPO NO MERCADO**

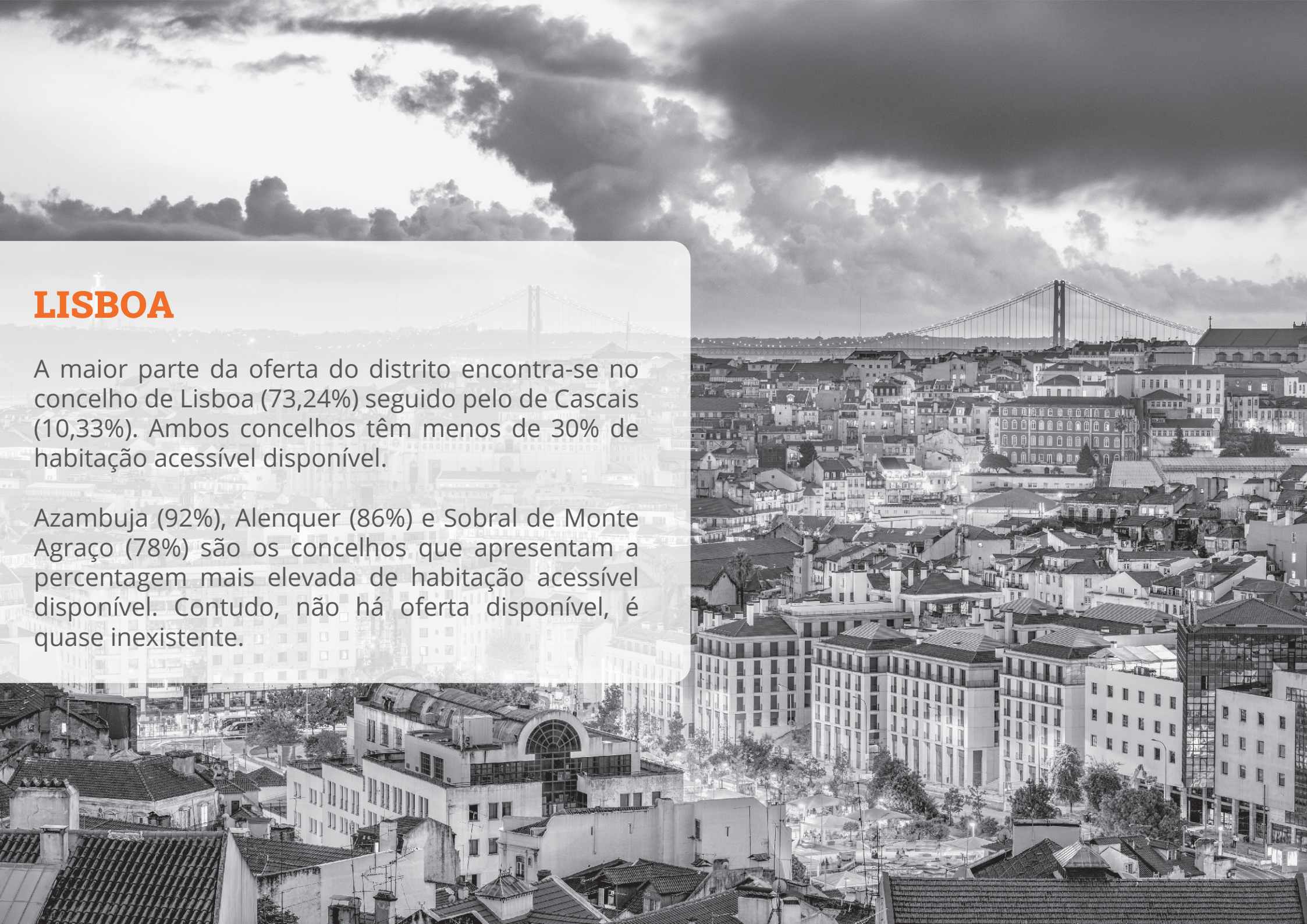
Tempo em dias que um imóvel permanece em promoção para ser arrendado.



## LISBOA

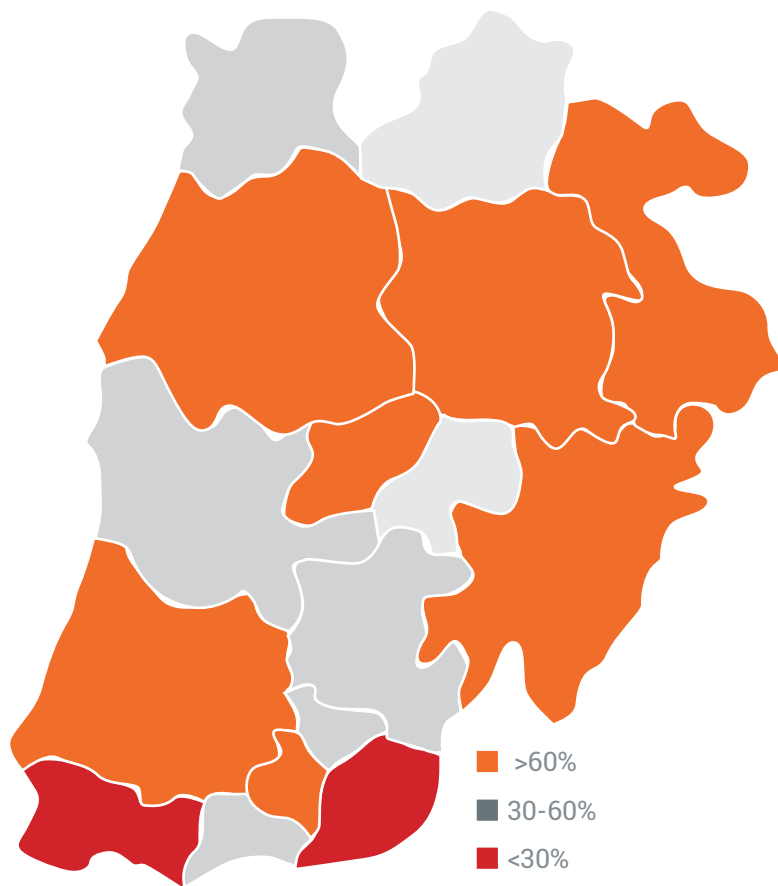
A maior parte da oferta do distrito encontra-se no concelho de Lisboa (73,24%) seguido pelo de Cascais (10,33%). Ambos concelhos têm menos de 30% de habitação acessível disponível.

Azambuja (92%), Alenquer (86%) e Sobral de Monte Agraço (78%) são os concelhos que apresentam a percentagem mais elevada de habitação acessível disponível. Contudo, não há oferta disponível, é quase inexistente.

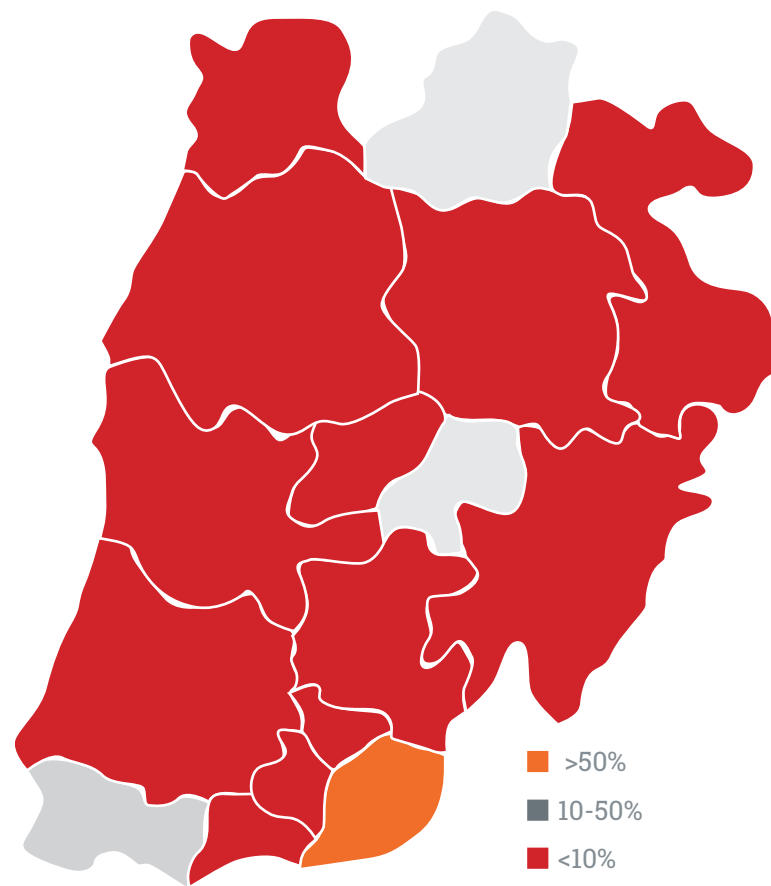




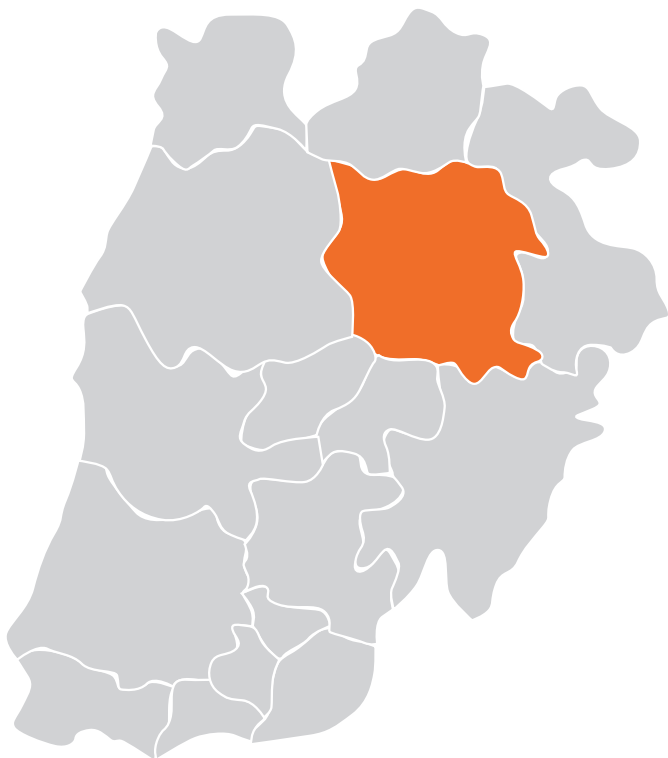
## HABITAÇÃO ACESSÍVEL



## OFERTA



# ALENQUER



SUPERFÍCIE  
**107m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T3**

PREÇO MÉDIO  
**618€**

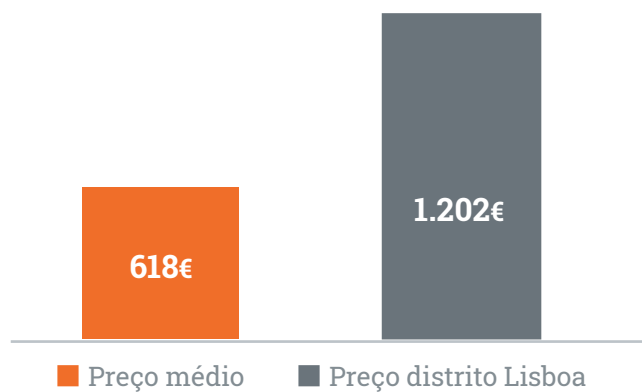
Em média, um imóvel em Alenquer tem um preço médio de 618€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 107m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 39 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

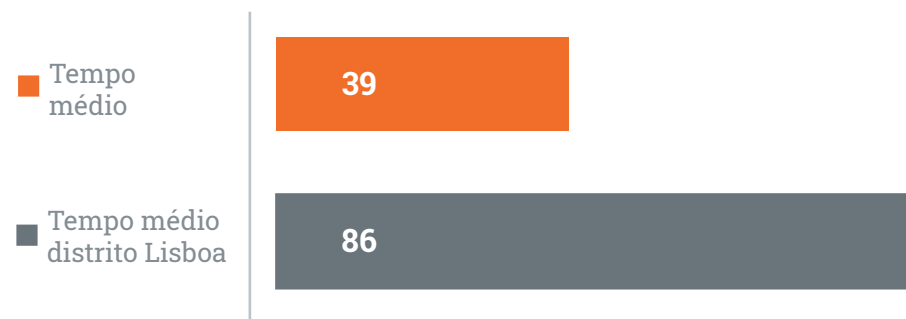
86% dos imóveis em Alenquer têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# ALENQUER

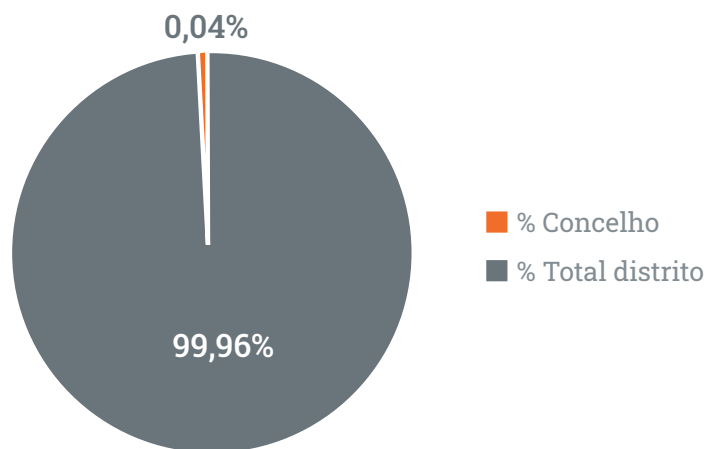
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



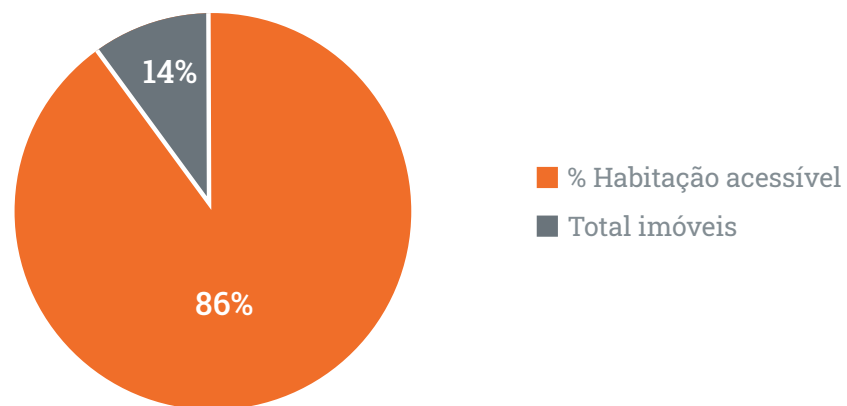
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



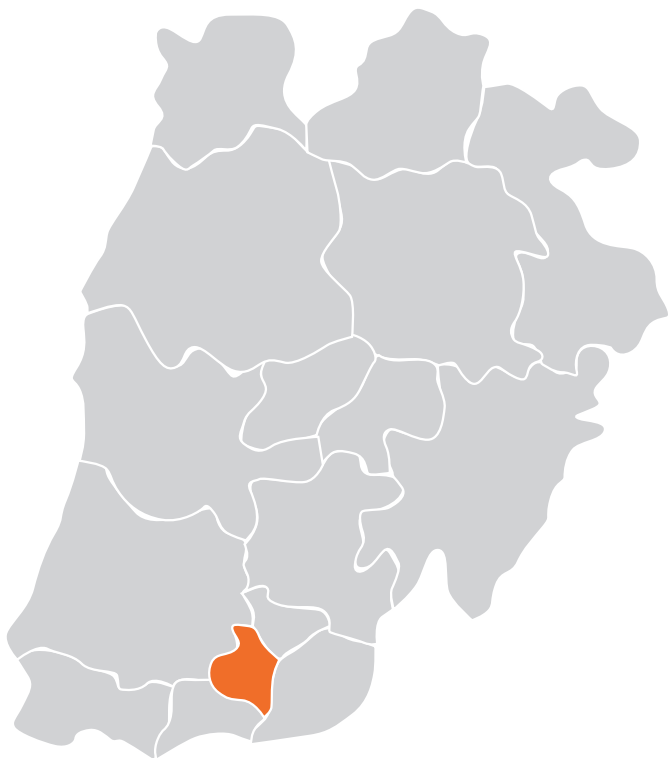
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# AMADORA



SUPERFÍCIE

**76m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**698€**

Em média, um imóvel em Amadora tem um preço médio de 698€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 76m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 54 dias de promoção até arrendar um imóvel.

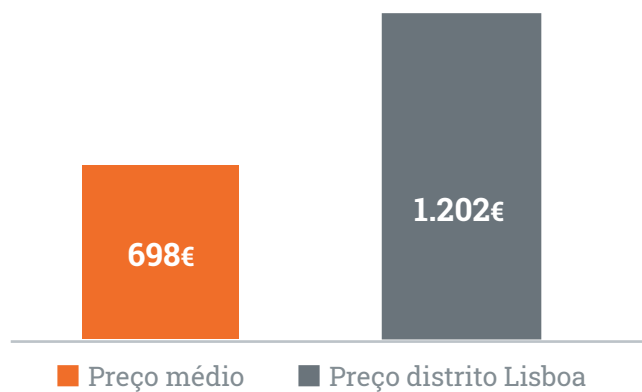
### **Habitação acessível**

74% dos imóveis em Amadora têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

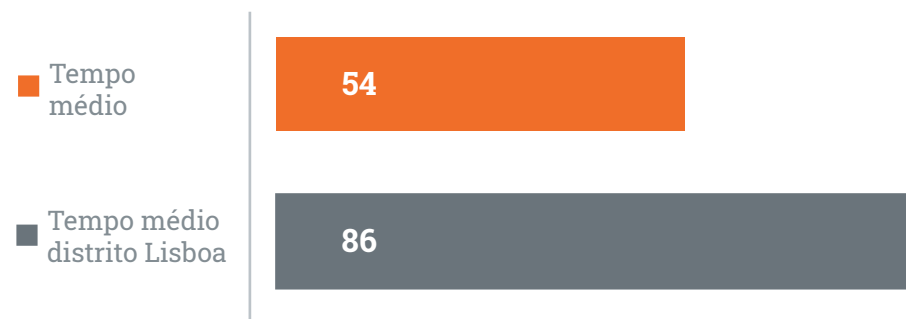


# AMADORA

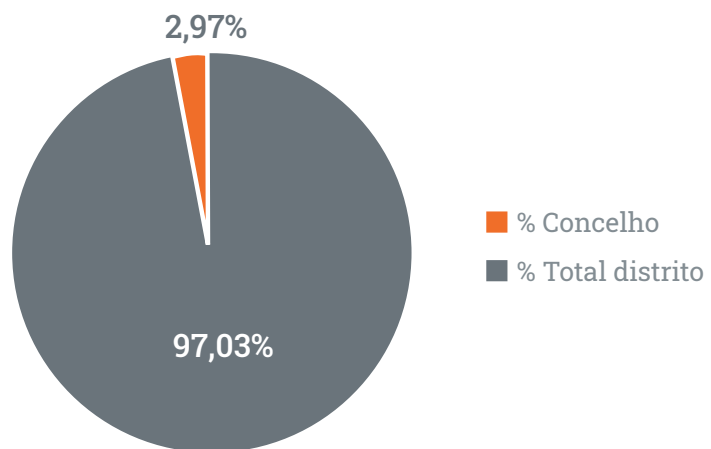
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



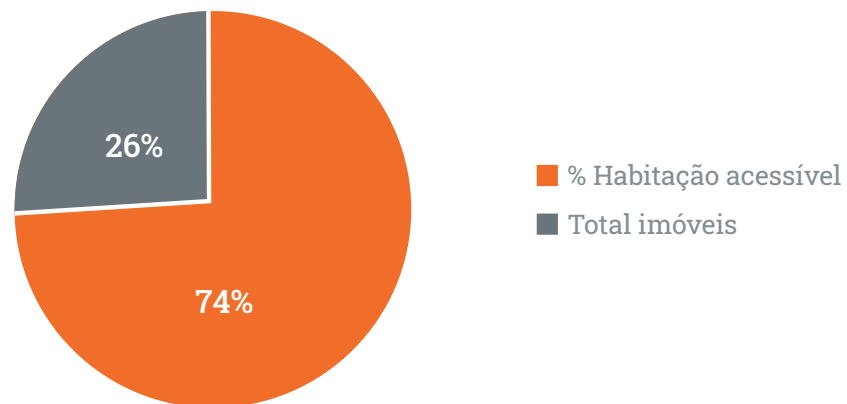
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



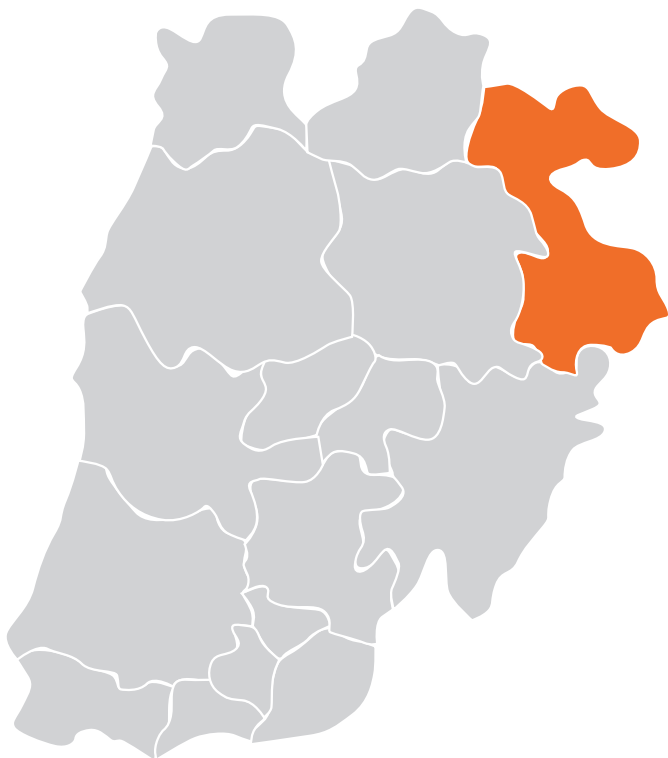
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# AZAMBUJA



SUPERFÍCIE  
**75m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**485€**

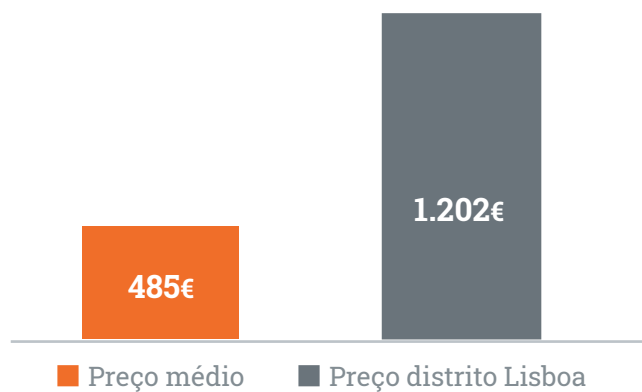
Em média, um imóvel em Azambuja tem um preço médio de 485€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 75m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 28 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

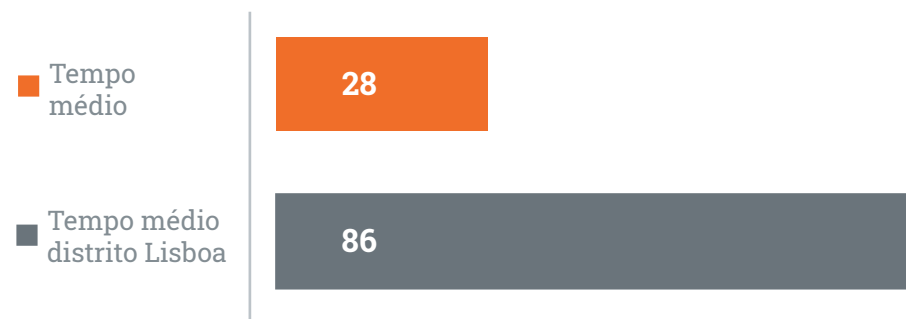
92% dos imóveis em Azambuja têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# AZAMBUJA

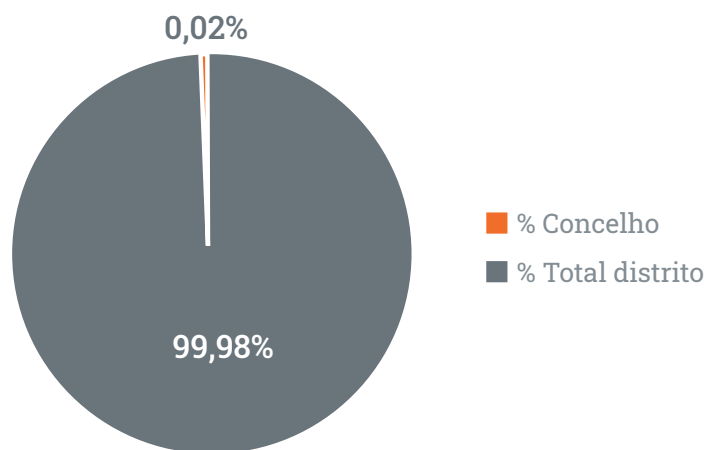
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



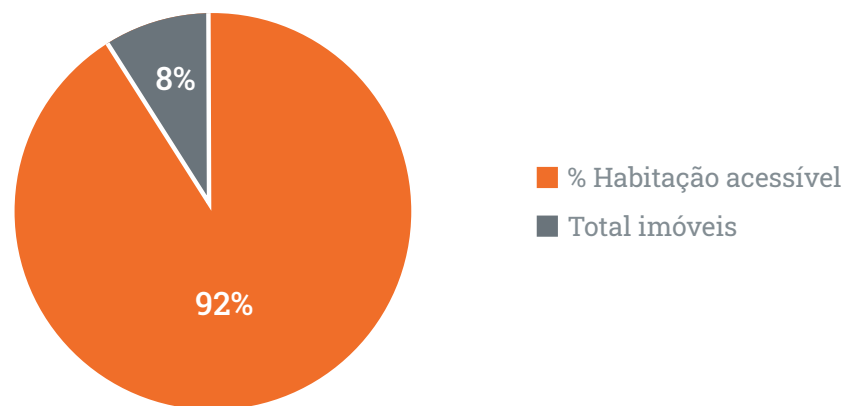
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

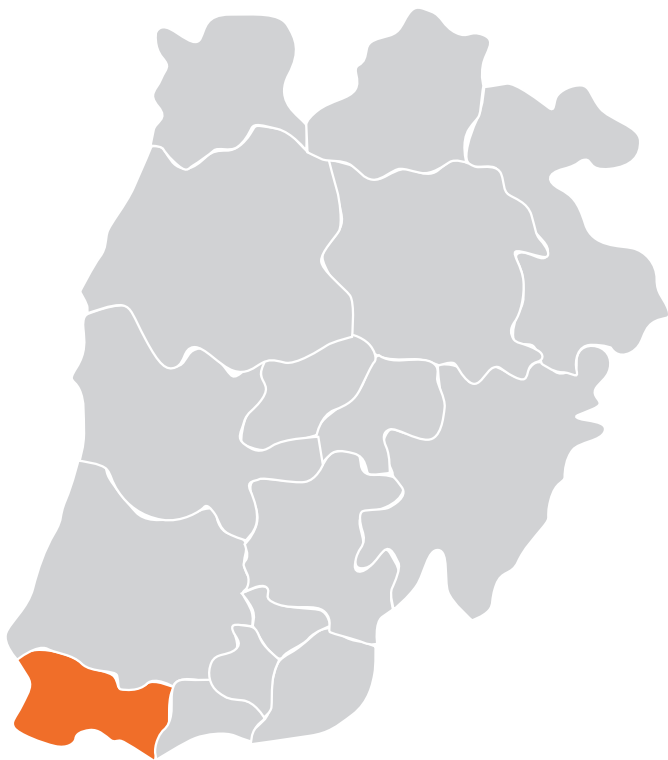


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# CASCAIS



SUPERFÍCIE

95m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

1.511€

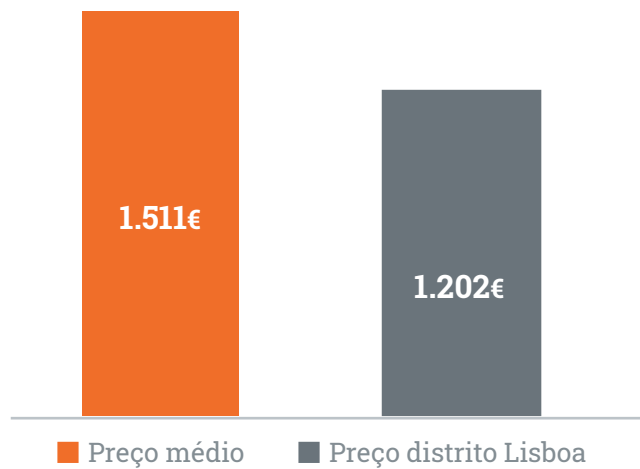
Em média, um imóvel em Cascais tem um preço médio de 1.511€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 95m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 97 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

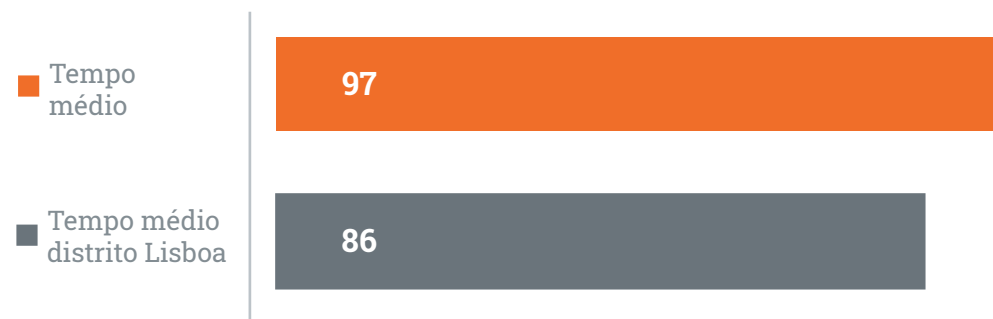
15% dos imóveis em Cascais têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# CASCAIS

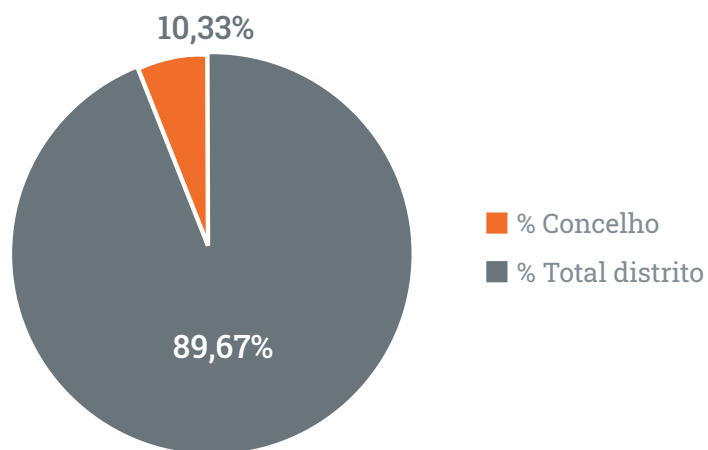
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



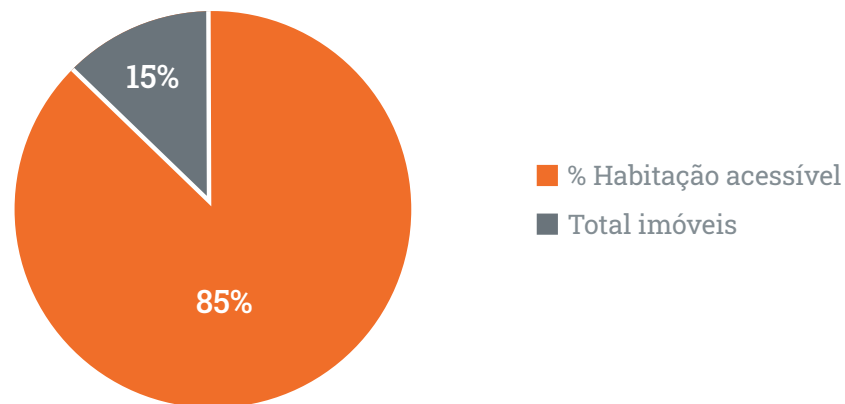
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)

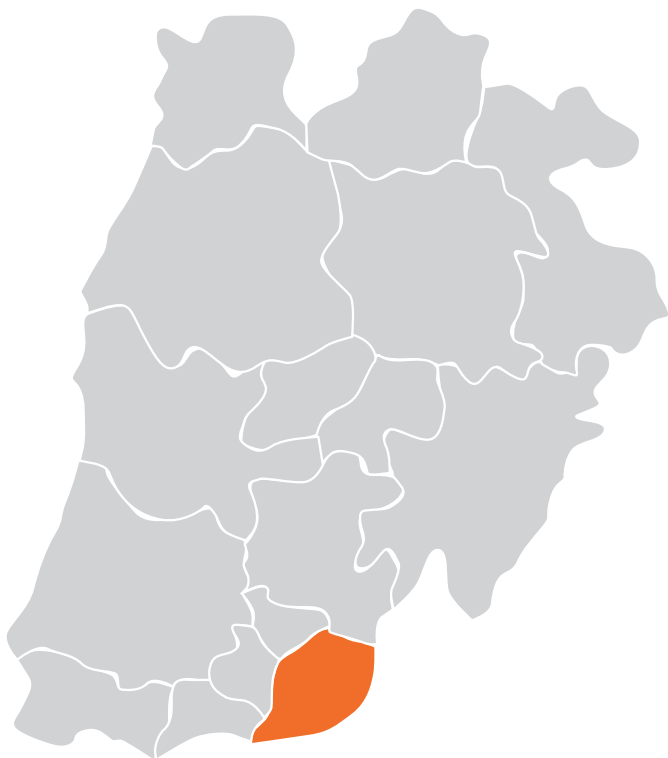


## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





SUPERFÍCIE

**86m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**1.235€**

Em média, um imóvel em Cascais tem um preço médio de 1.511€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 95m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 97 dias de promoção até arrendar um imóvel.

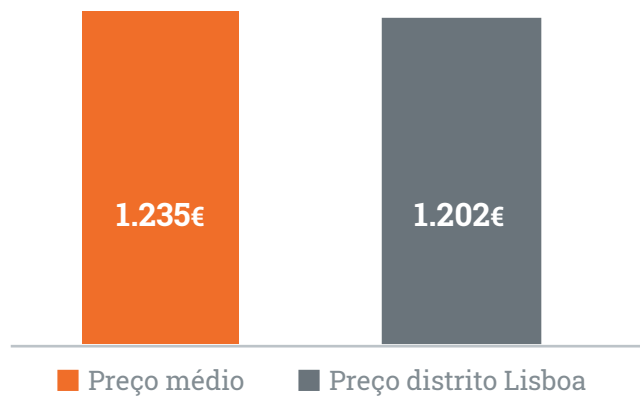
### **Habitação acessível**

15% dos imóveis em Cascais têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

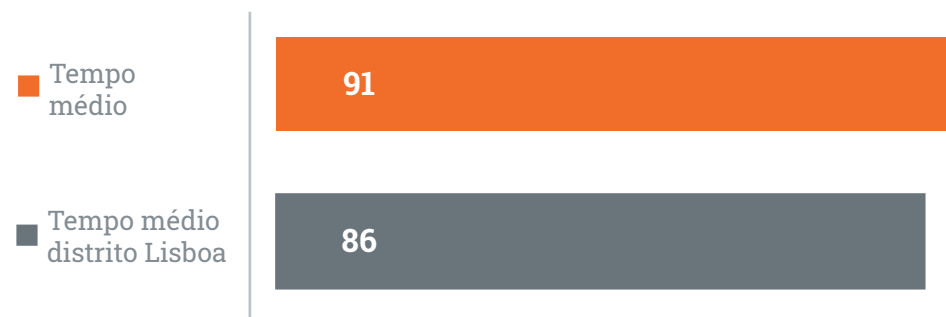


# LISBOA

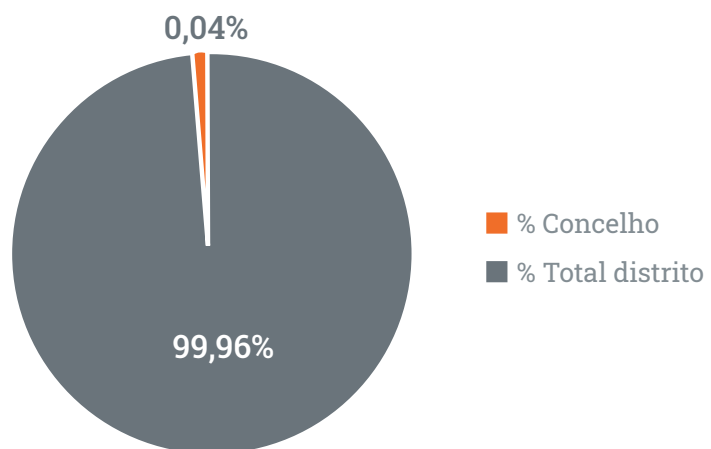
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



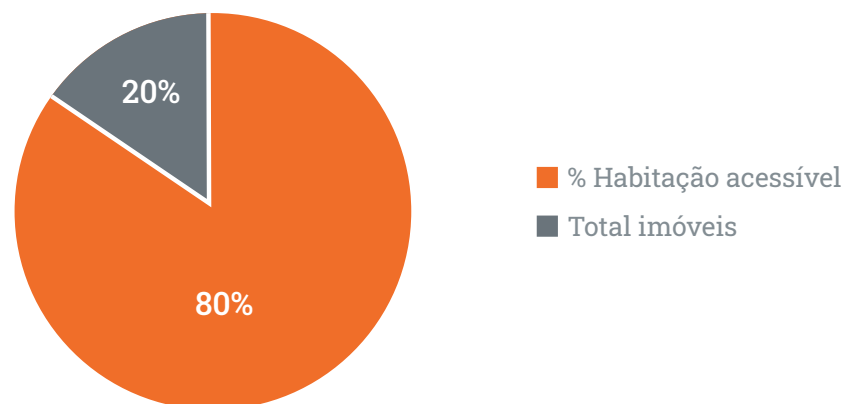
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# LOURES



SUPERFÍCIE

**77m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**803€**

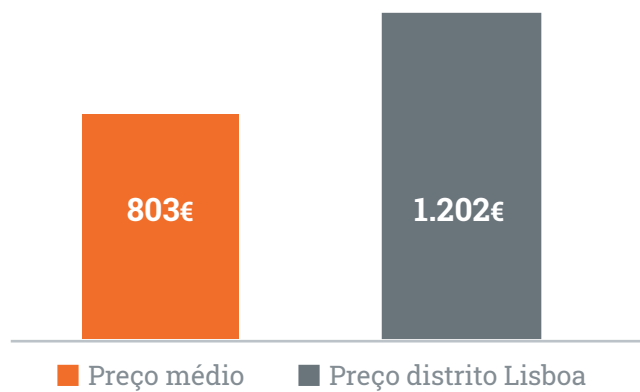
Em média, um imóvel em Loures tem um preço médio de 803€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 77m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 58 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

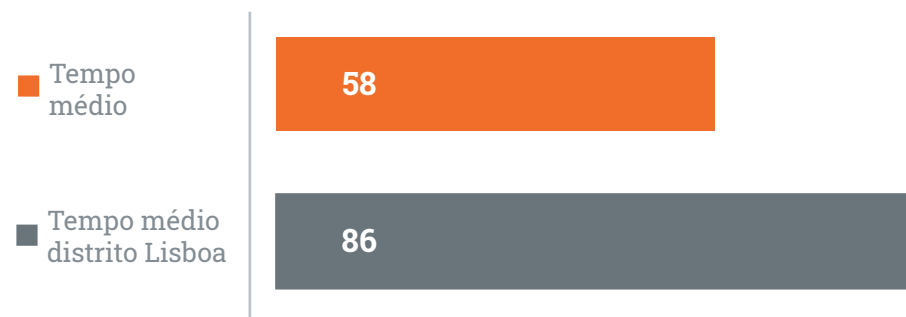
57% dos imóveis em Loures têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# LOURES

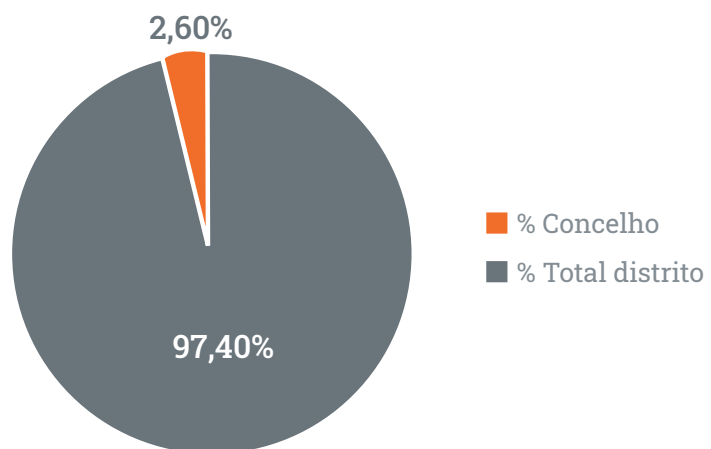
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



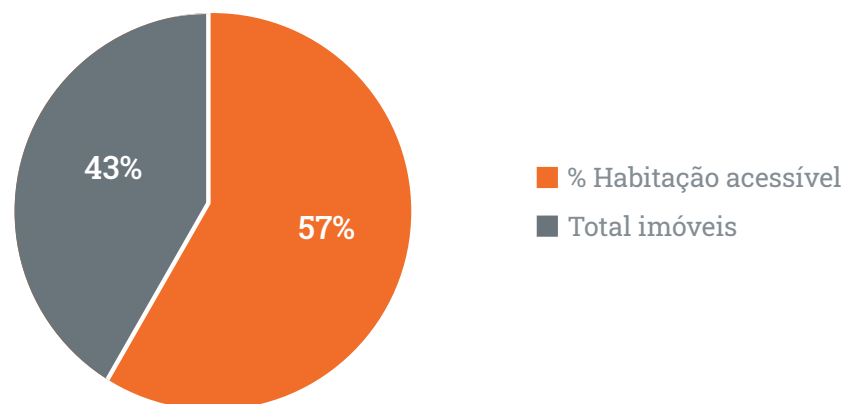
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

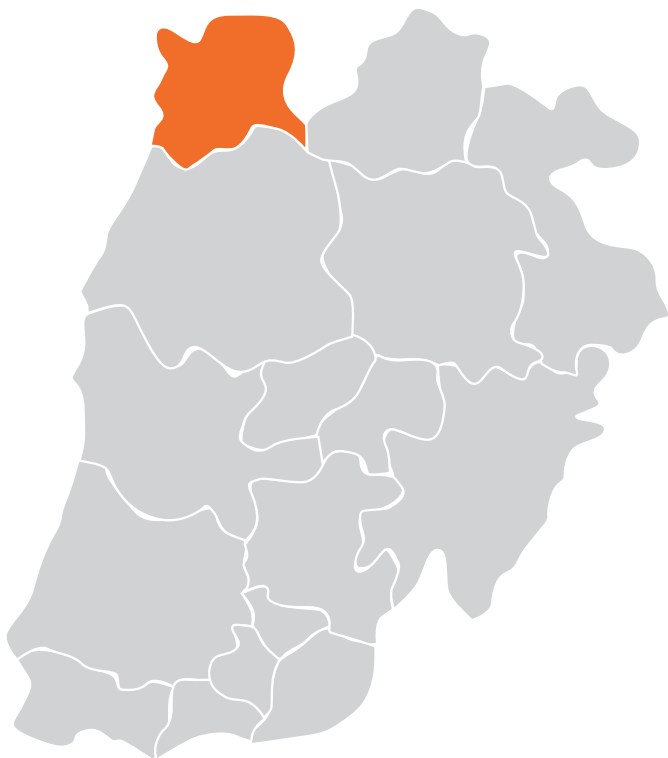


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# LOURINHÃ



SUPERFÍCIE  
**104m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**748€**

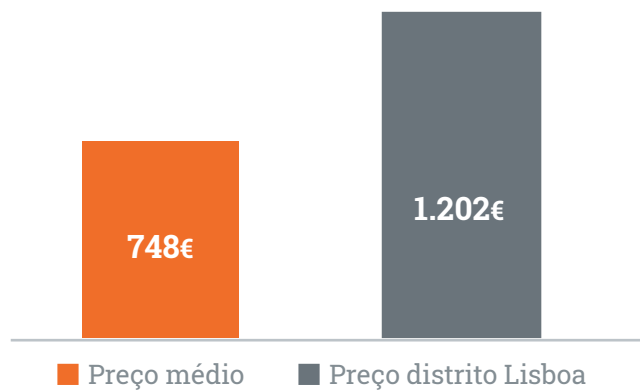
Em média, um imóvel em Lourinhã tem um preço médio de 748€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 104m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 51 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

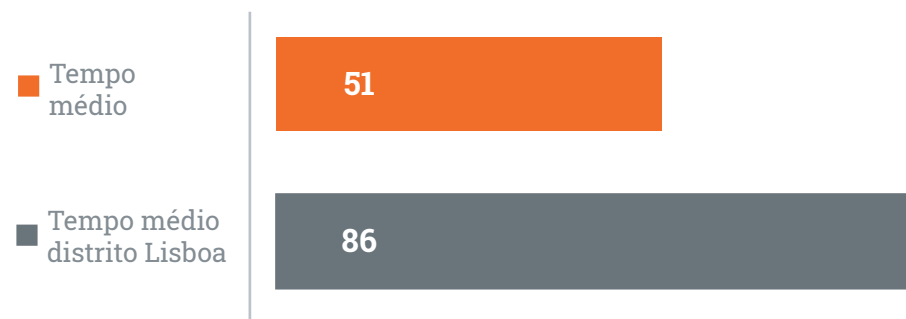
59% dos imóveis em Lourinhã têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# LOURINHÃ

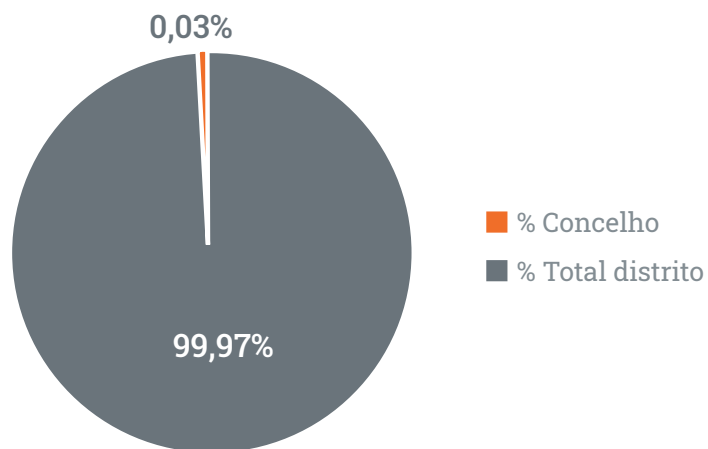
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



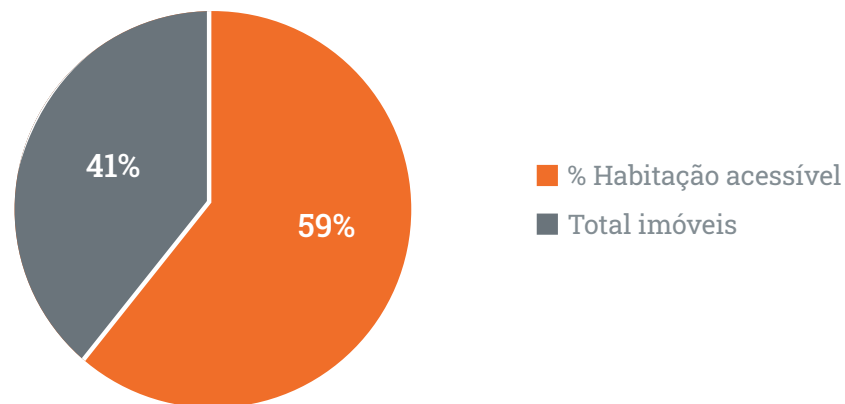
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



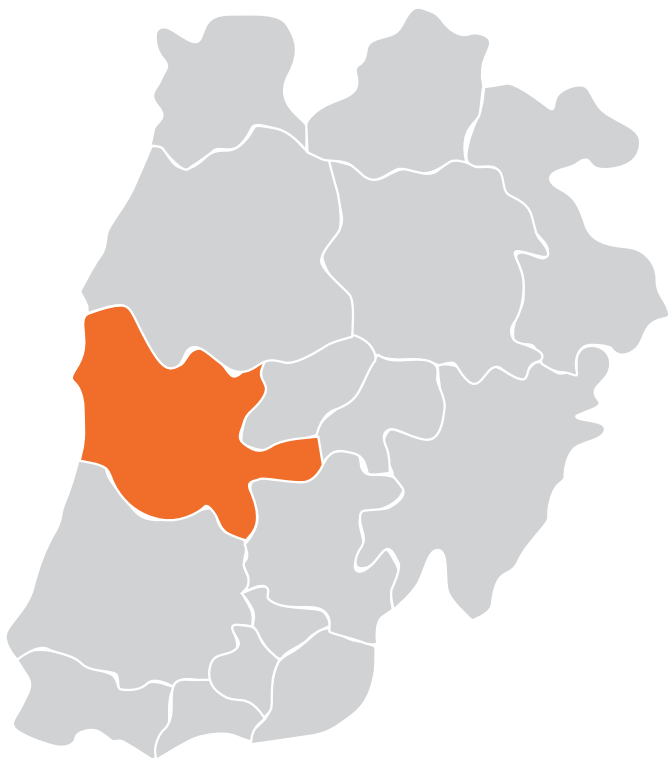
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# MAFRA



SUPERFÍCIE

62m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

754€

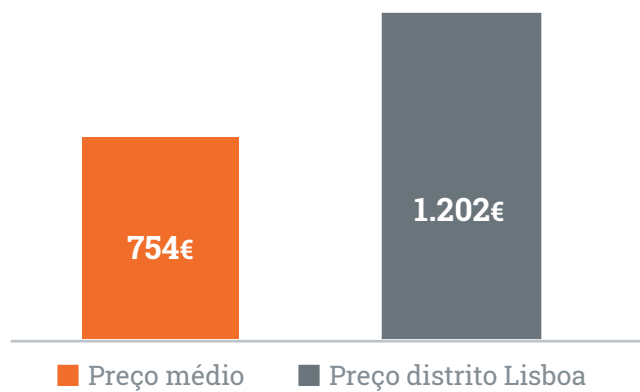
Em média, um imóvel em Mafra tem um preço médio de 754€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 62m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 53 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

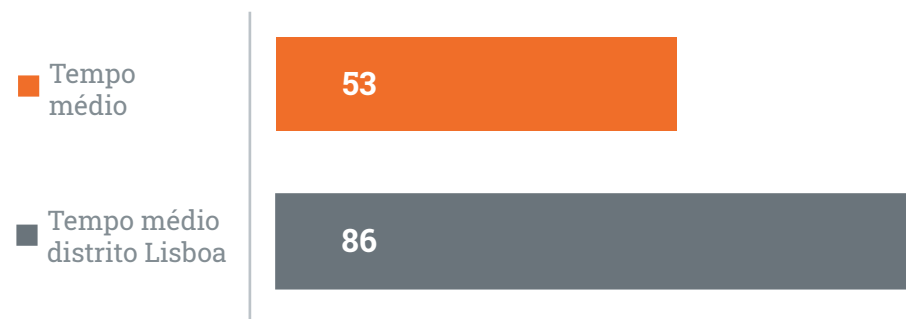
57% dos imóveis em Mafra têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# MAFRA

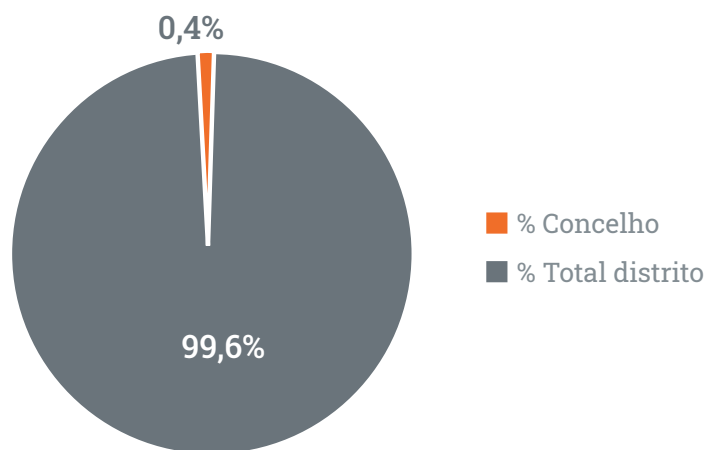
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



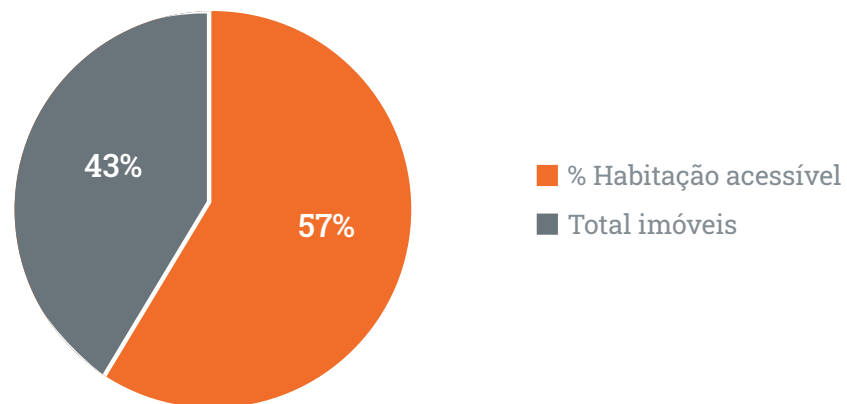
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



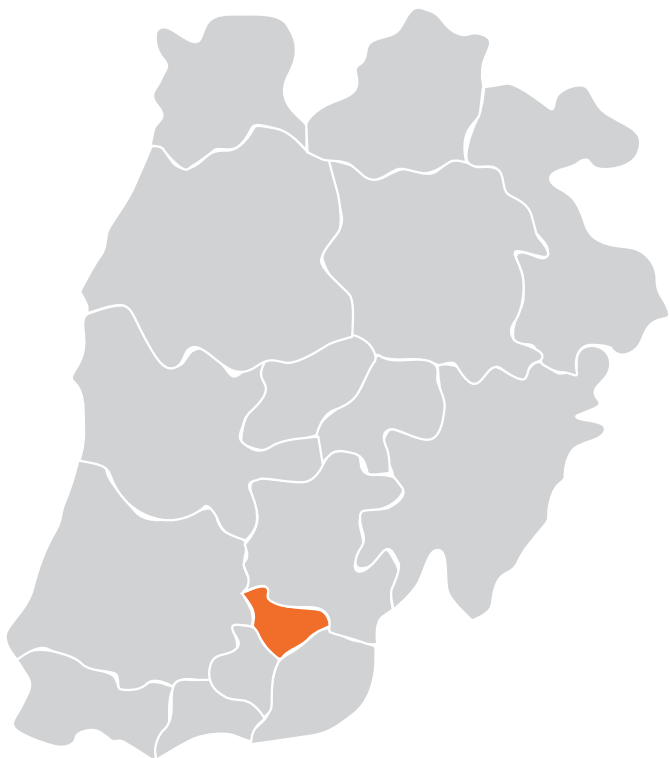
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# ODIVELAS



SUPERFÍCIE

82m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

855€

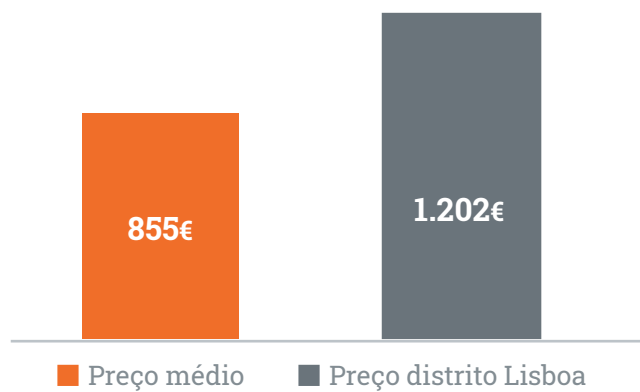
Em média, um imóvel em Odivelas tem um preço médio de 855€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 82m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 49 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

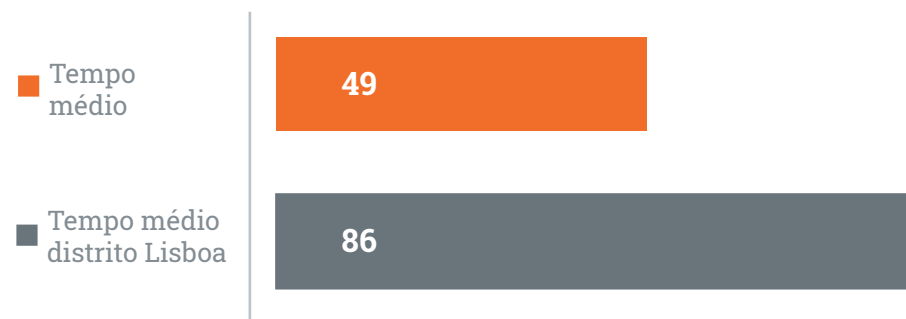
53% dos imóveis em Odivelas têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# ODIVELAS

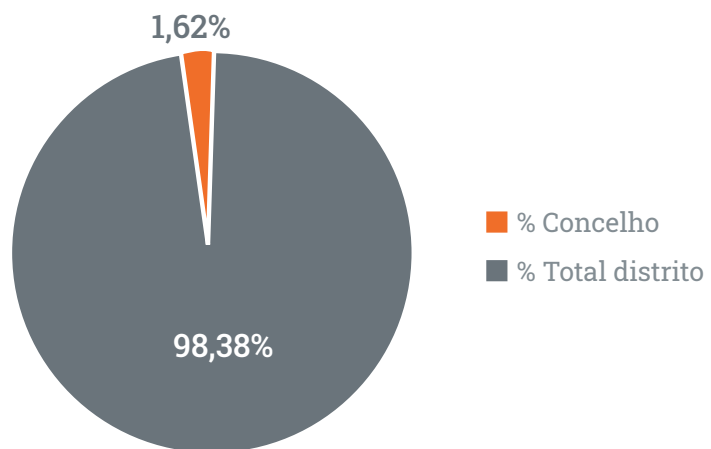
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



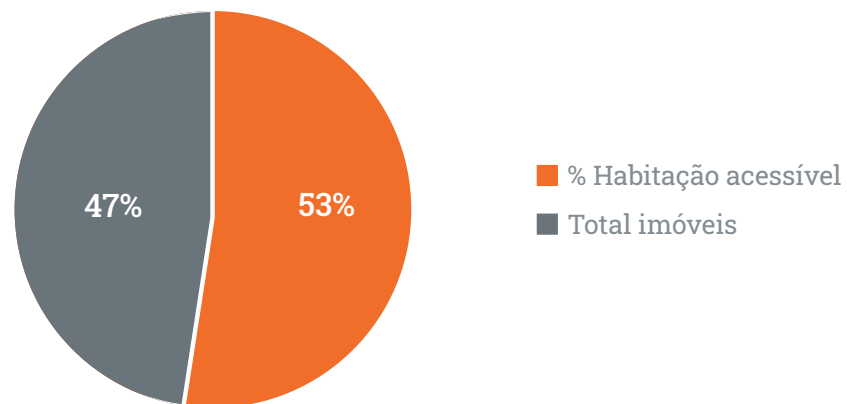
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

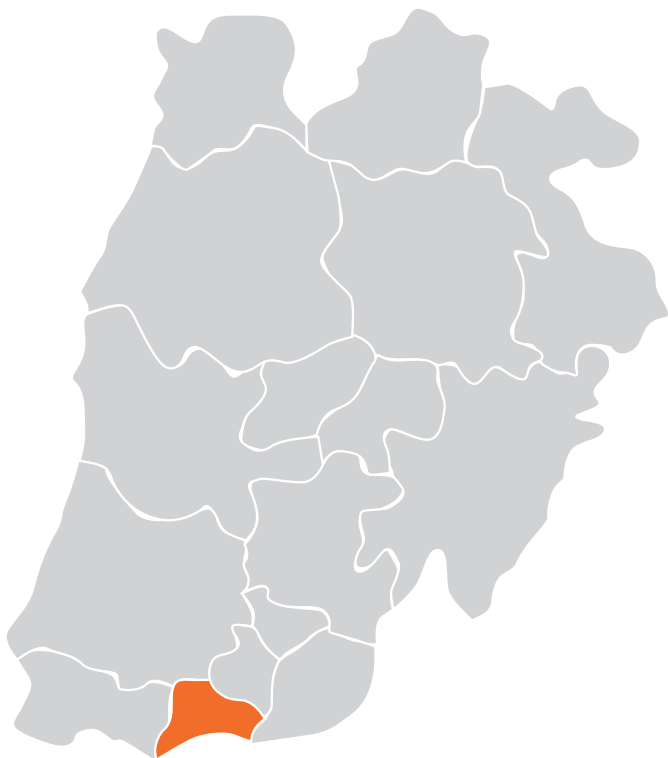


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# OEIRAS



SUPERFÍCIE

92m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

1.016€

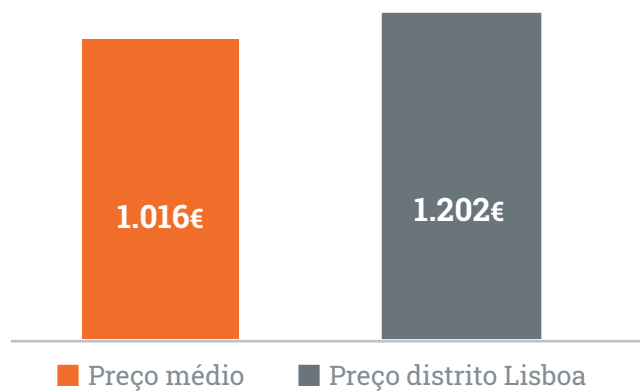
Em média, um imóvel em Oeiras tem um preço médio de 1.016€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 92m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 49 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

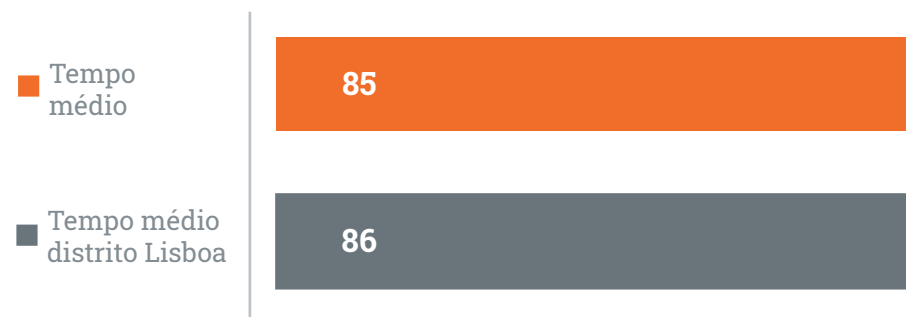
31% dos imóveis em Oeiras têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# OEIRAS

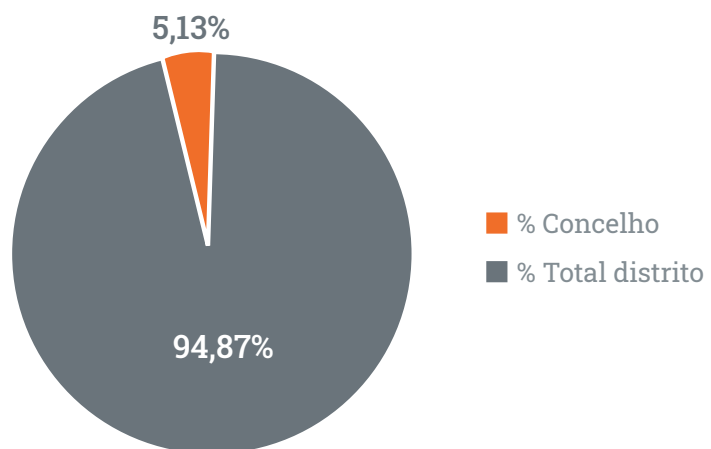
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



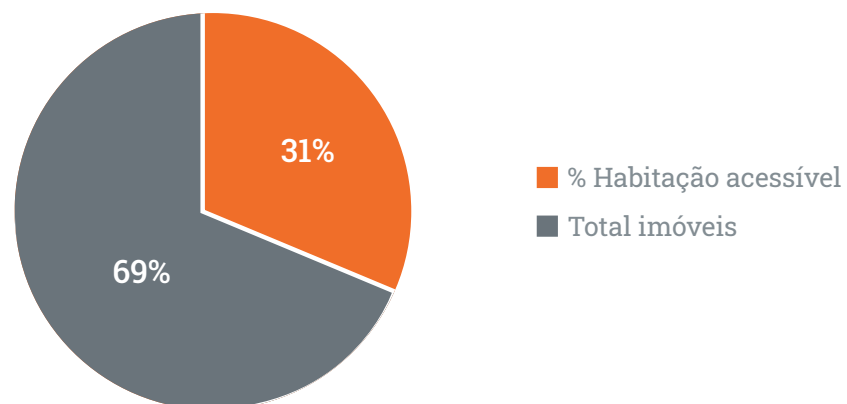
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



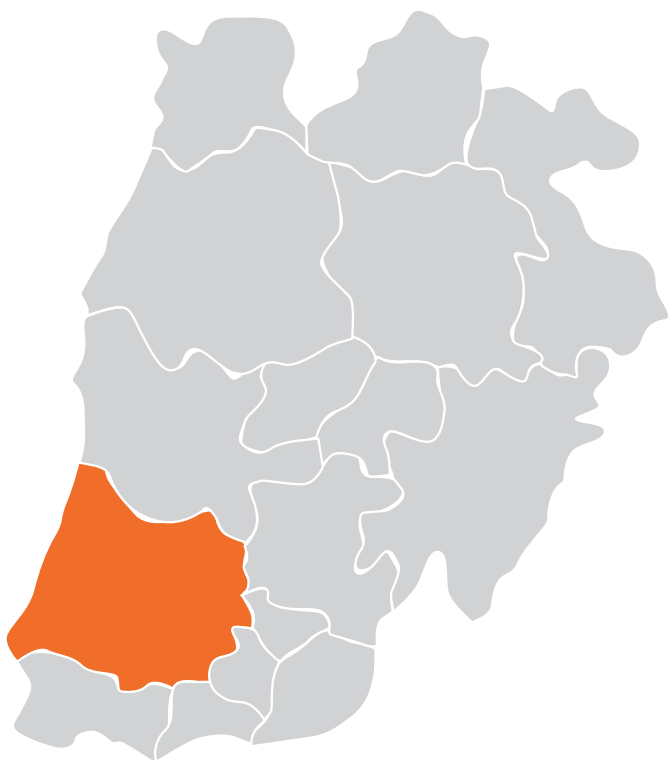
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# SINTRA



SUPERFÍCIE

**84m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**814€**

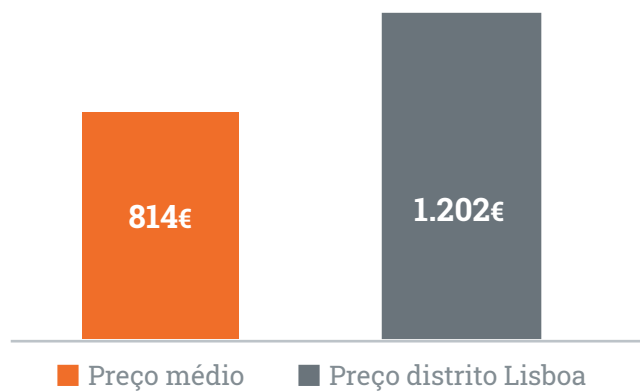
Em média, um imóvel em Sintra tem um preço médio de 814€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 84m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 59 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

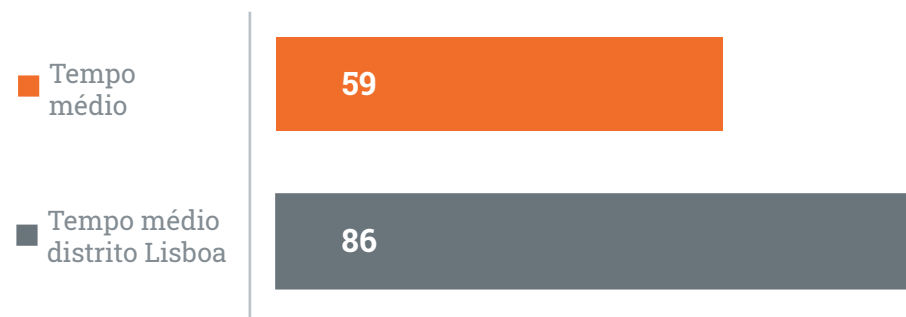
62% dos imóveis em Sintra têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# SINTRA

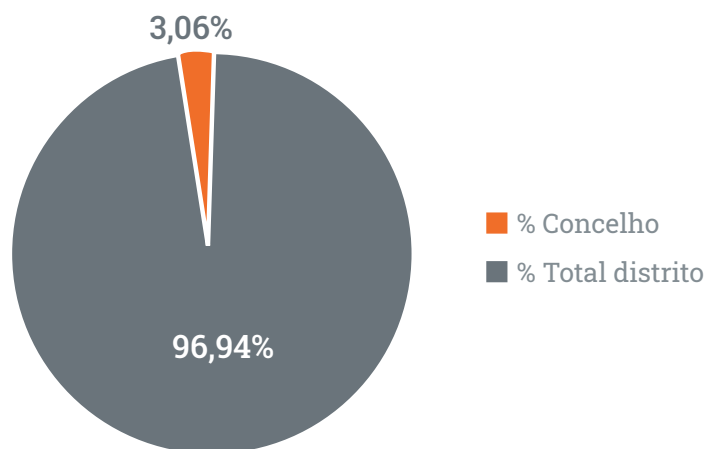
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



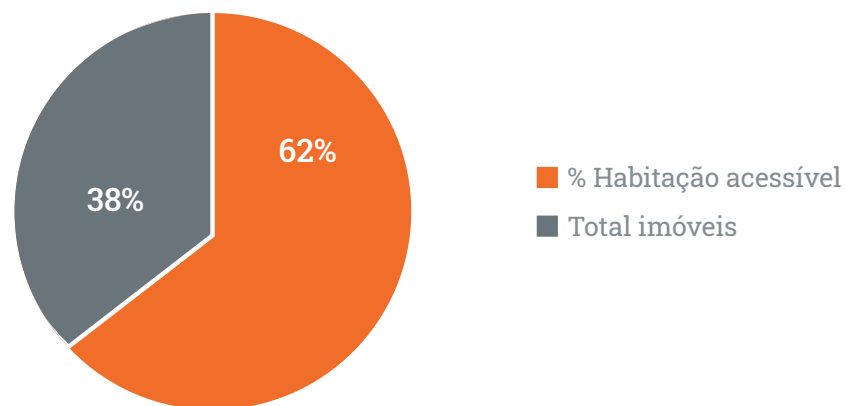
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



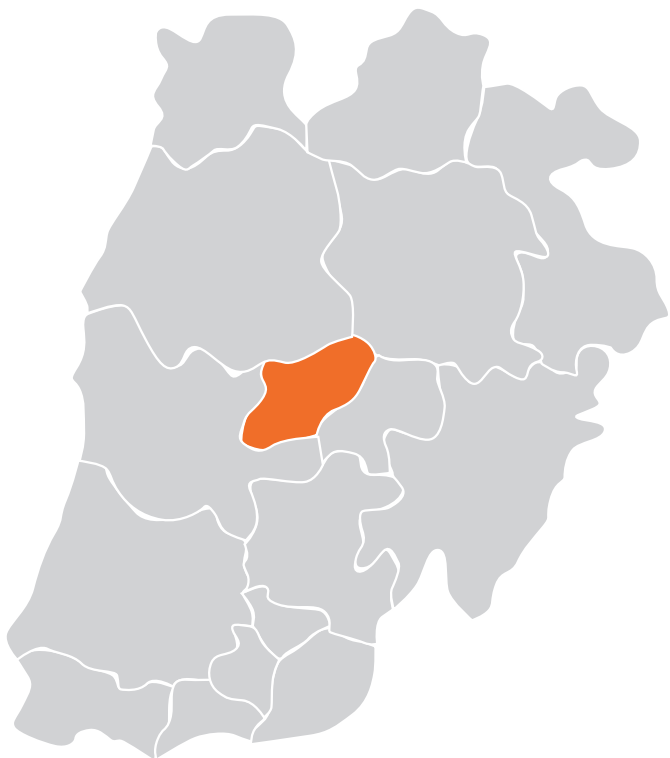
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# SOBRAL DE MONTE AGRAÇO



SUPERFÍCIE  
**70m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**533€**

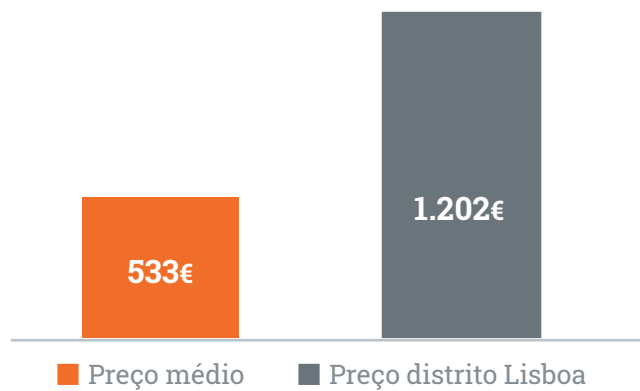
Em média, um imóvel em Sobral de Monte Agraço tem um preço médio de 533€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 70m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 33 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

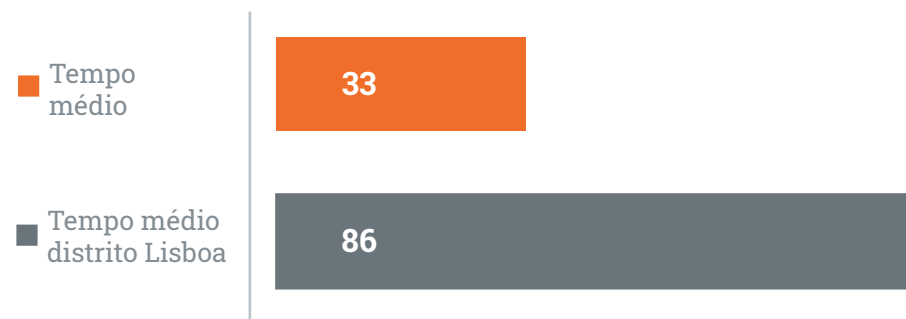
78% dos imóveis de Sobral em Monte Agraço têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

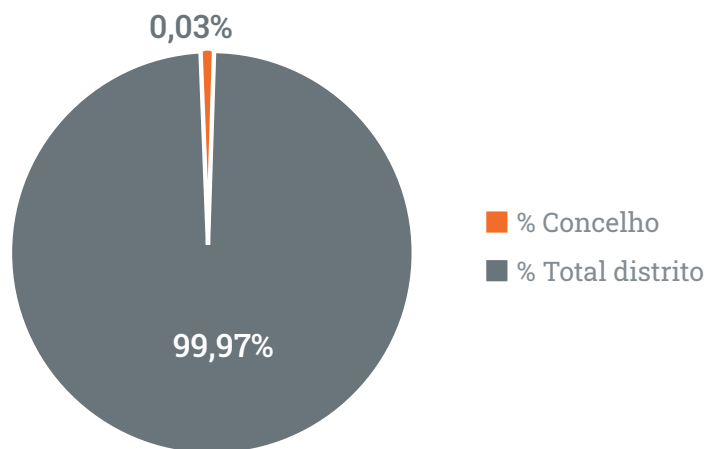
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



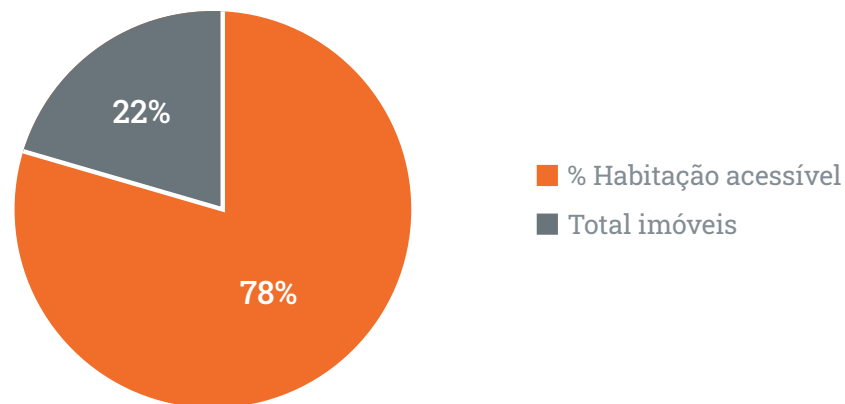
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

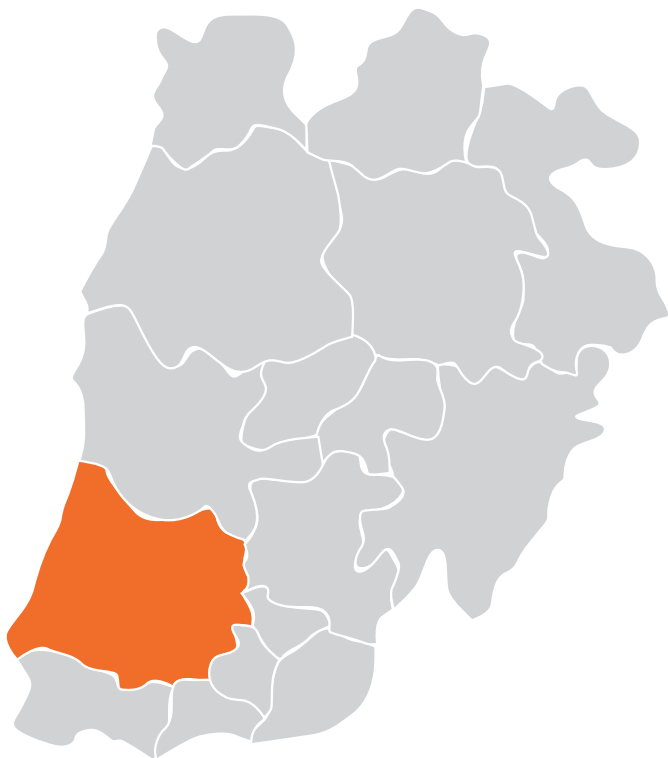


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# TORRES VEDRAS



SUPERFÍCIE

**101m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**698€**

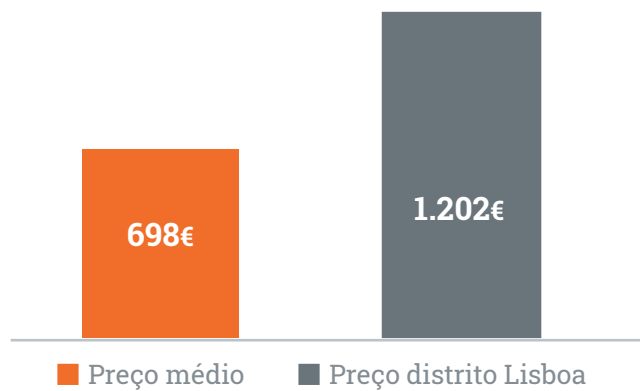
Em média, um imóvel em Torres Vedras tem um preço médio de 698€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 101m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 39 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

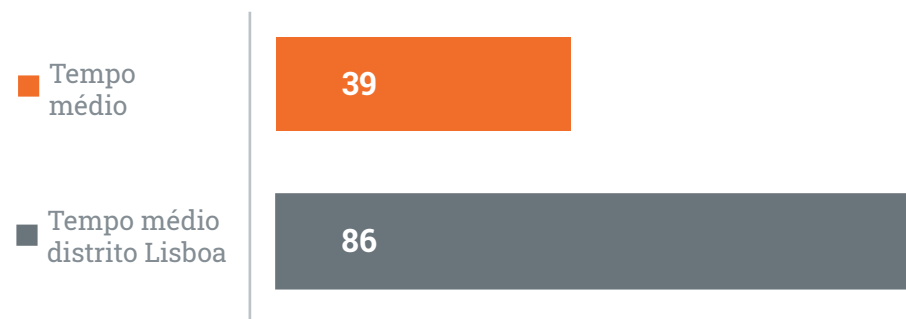
74% dos imóveis em Torres Vedras têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# TORRES VEDRAS

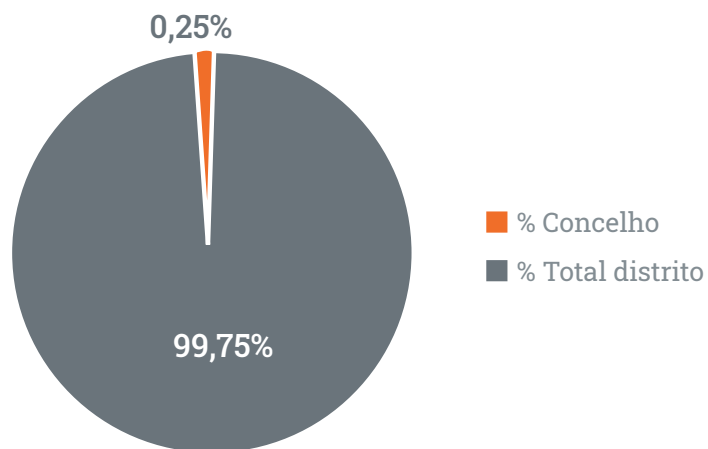
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



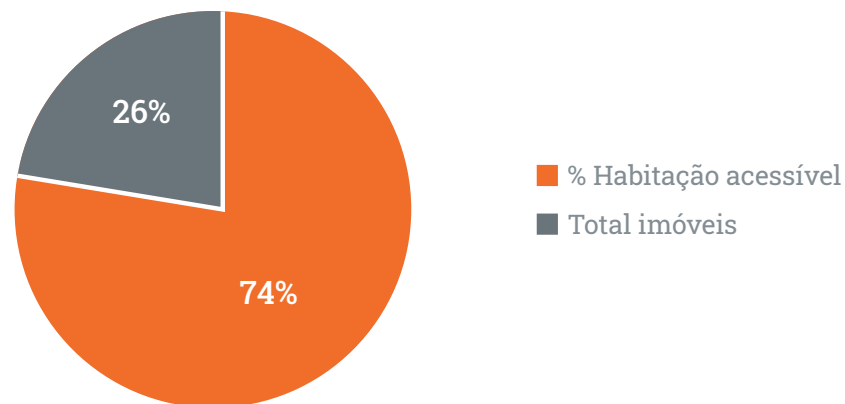
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# VILA FRANCA DE XIRA



SUPERFÍCIE

**81m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**710€**

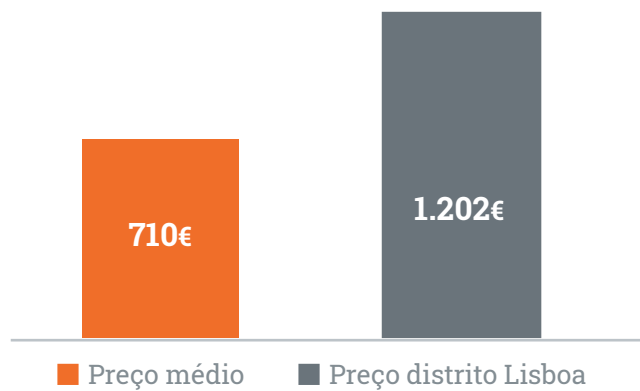
Em média, um imóvel em Vila Franca de Xira tem um preço médio de 710€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 81m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 46 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

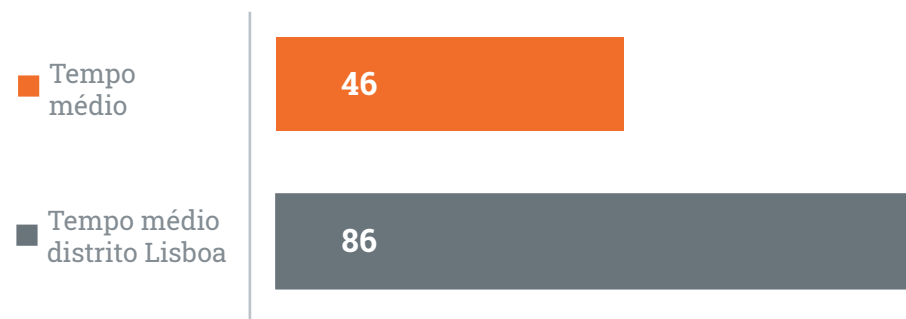
72% dos imóveis em Vila Franca de Xira têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# VILA FRANCA DE XIRA

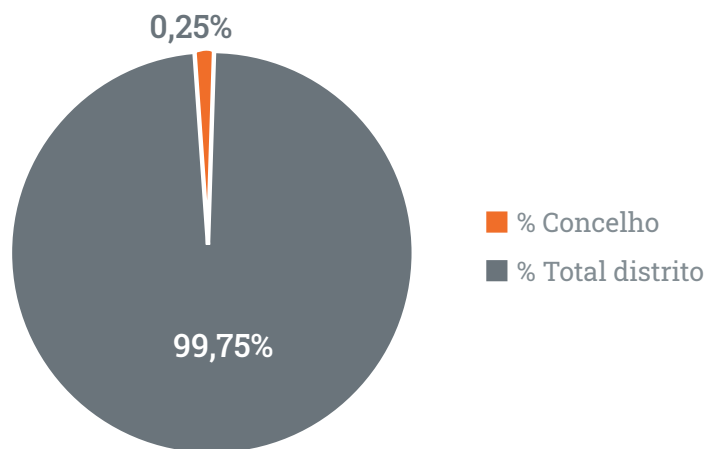
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



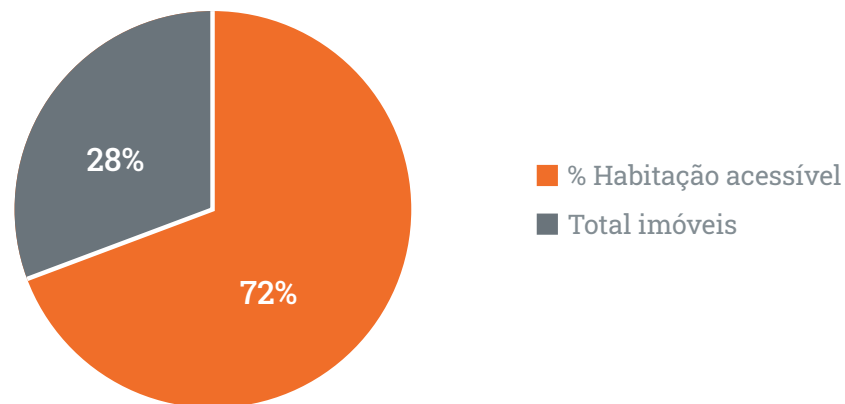
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





## PORTO

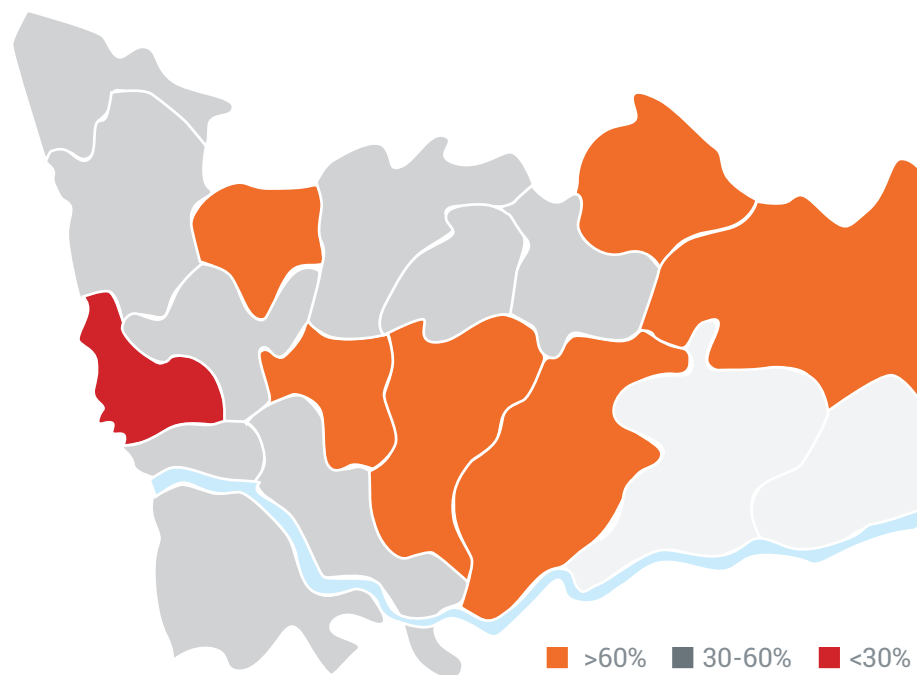
O concelho do Porto concentra 66,18% da oferta do arrendamento, seguido pelo de Vila Nova de Gaia com 14,11%.

Relativamente à percentagem de habitação acessível, o distrito é bastante estável. Todos os concelhos têm mais de 30% disponível, à exceção de Matosinhos. Penafiel (68%) e Trofa (68%) são as zonas onde há mais percentagem de habitação acessível.

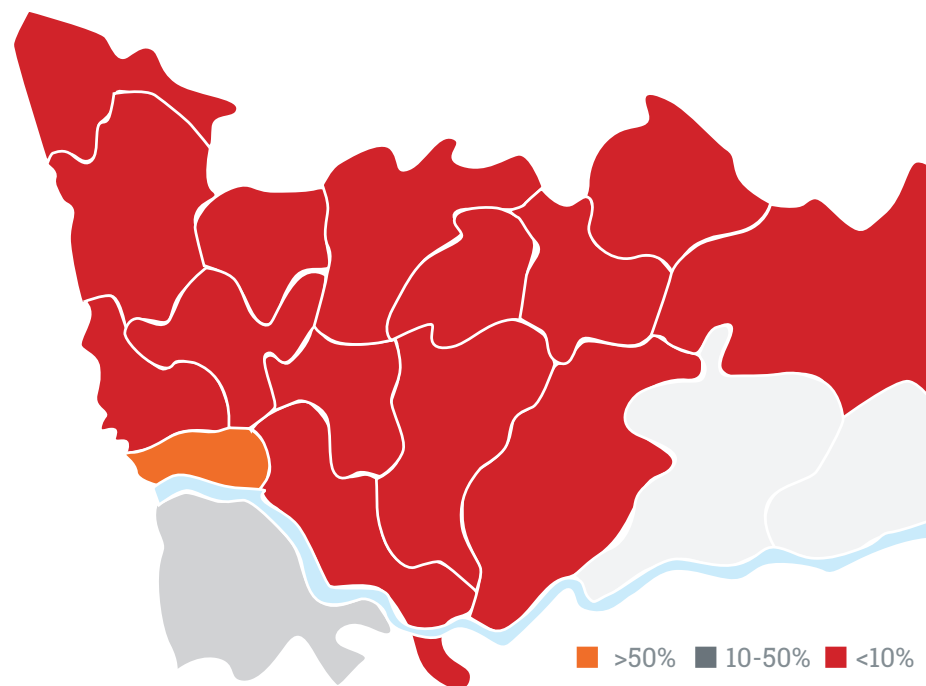




## HABITAÇÃO ACESSÍVEL

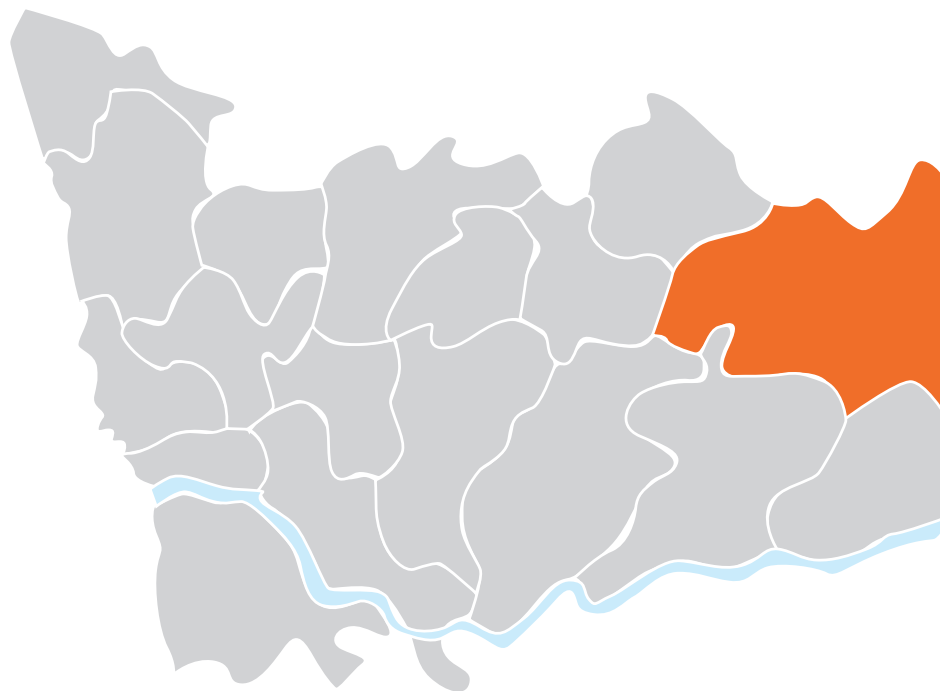


## OFERTA





# AMARANTE



SUPERFÍCIE

90m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T3

PREÇO MÉDIO

565€

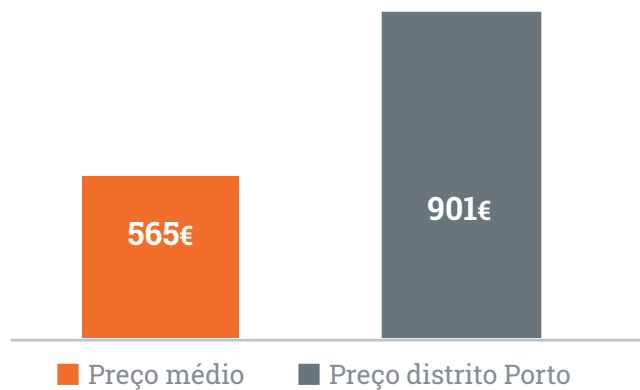
Em média, um imóvel em Amarante tem um preço médio de 565€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 90m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 98 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

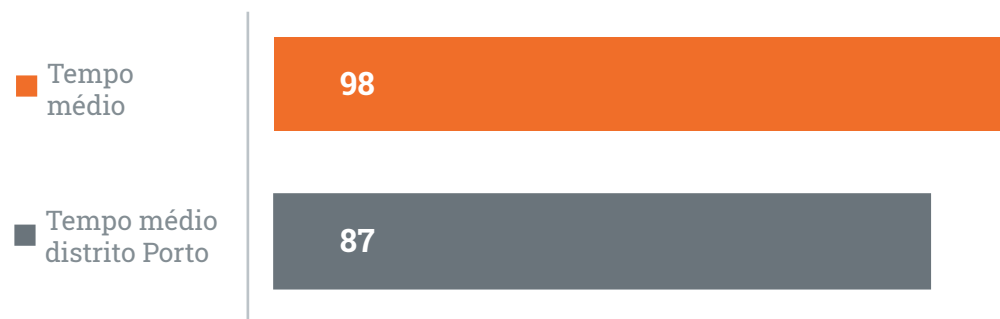
64% dos imóveis em Amarante têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# AMARANTE

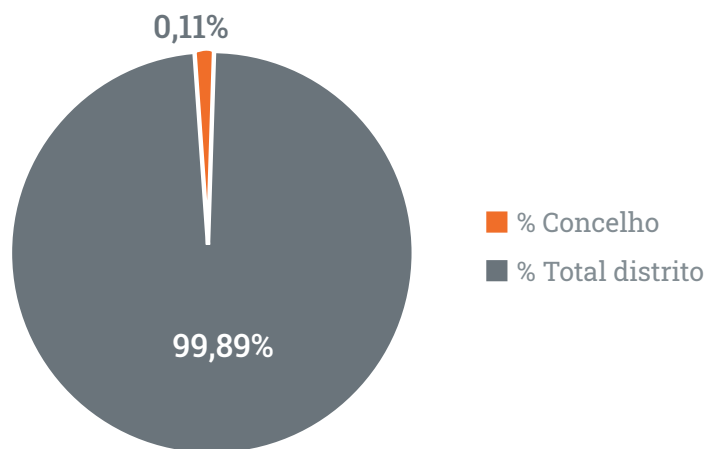
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



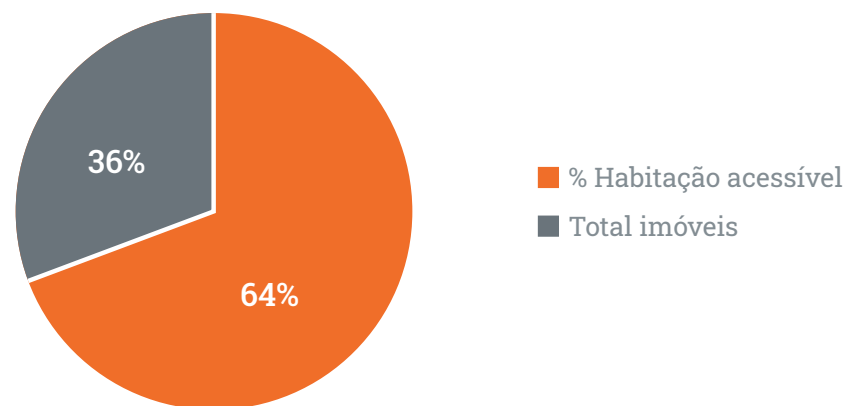
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



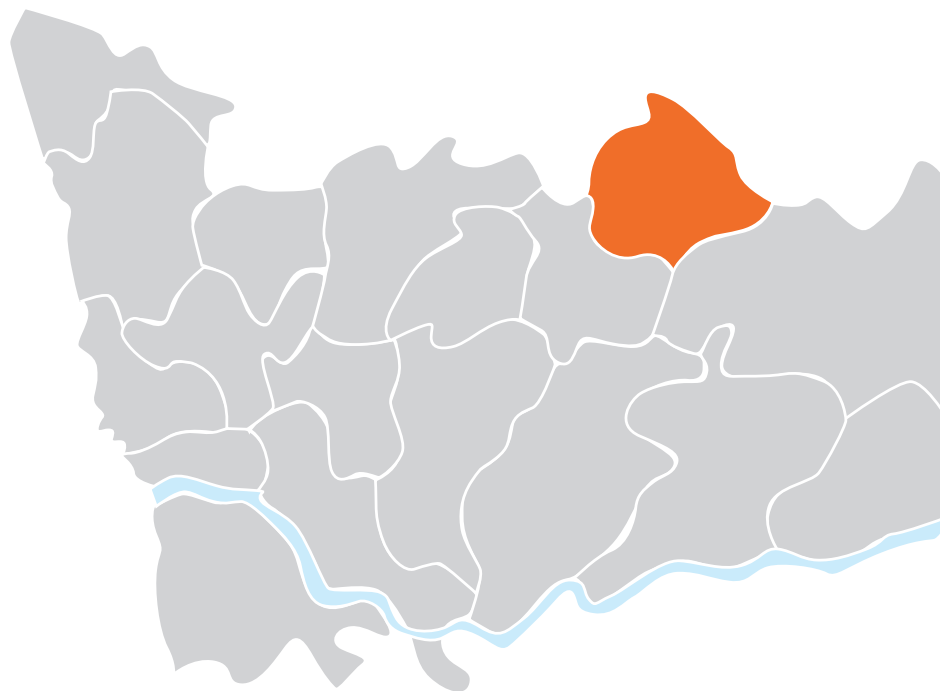
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# FELGUEIRAS



SUPERFÍCIE  
**105m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T3**

PREÇO MÉDIO  
**549€**

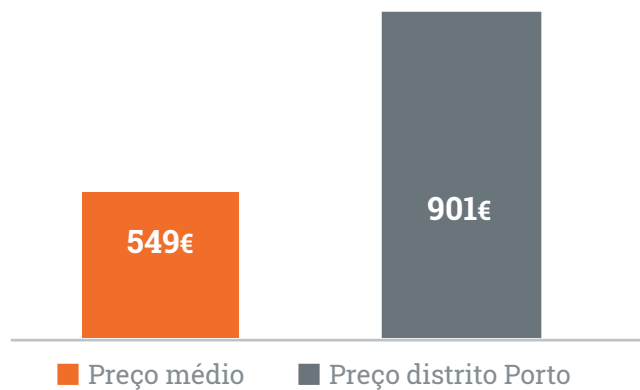
Em média, um imóvel em Felgueiras tem um preço médio de 549€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 105m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 53 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

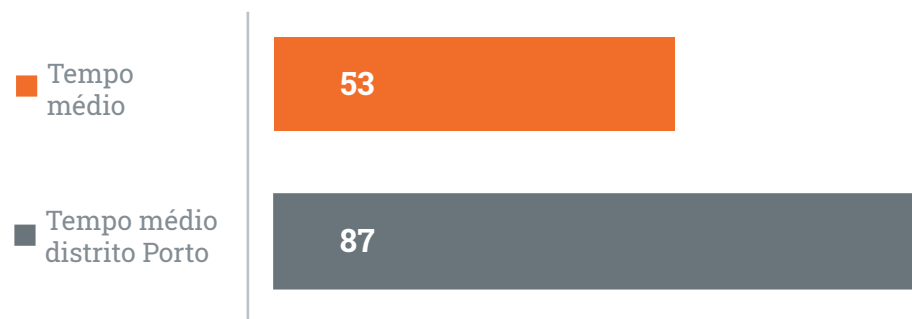
67% dos imóveis em Felgueiras têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# FELGUEIRAS

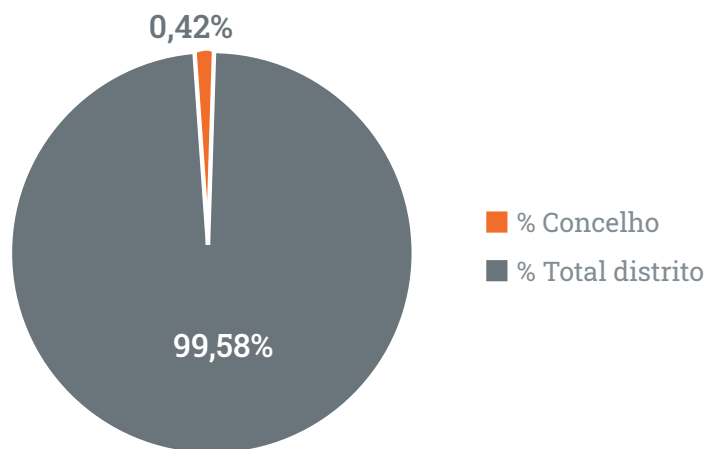
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



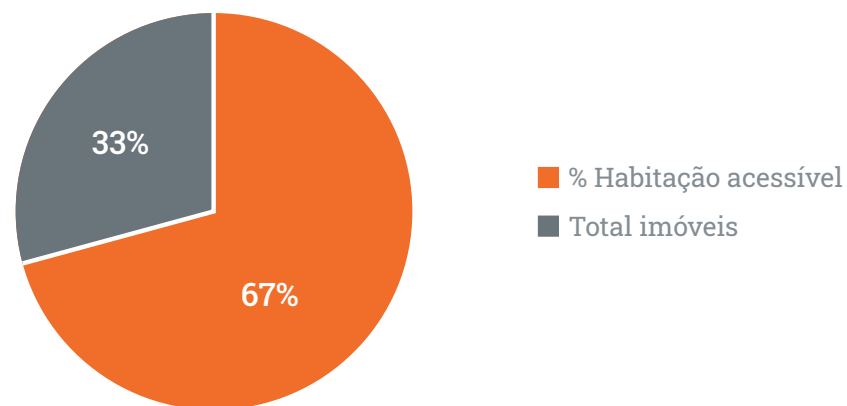
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



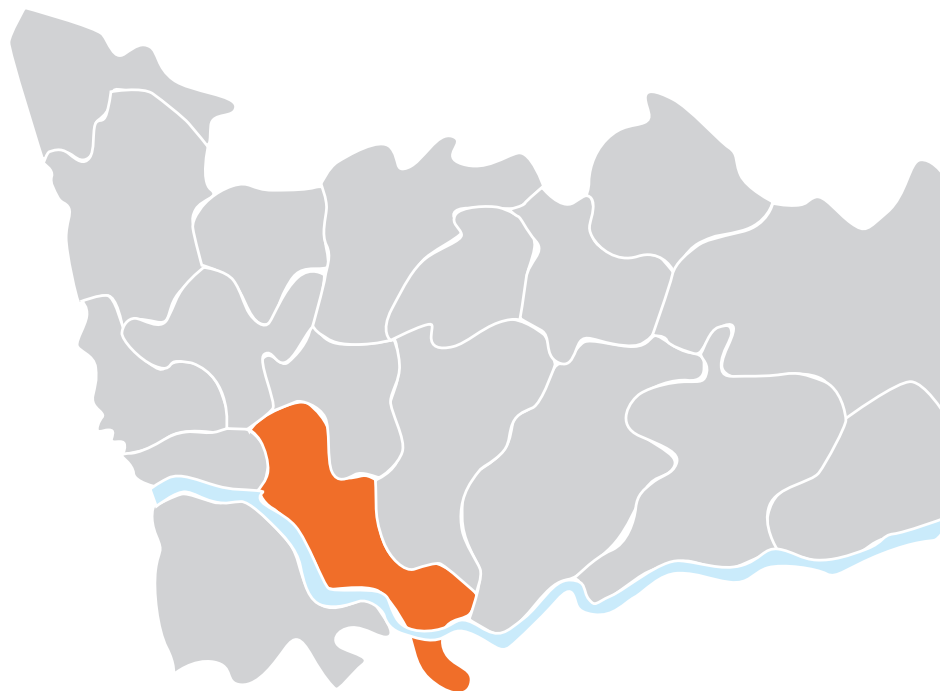
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# GONDOMAR



SUPERFÍCIE

**85m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**618€**

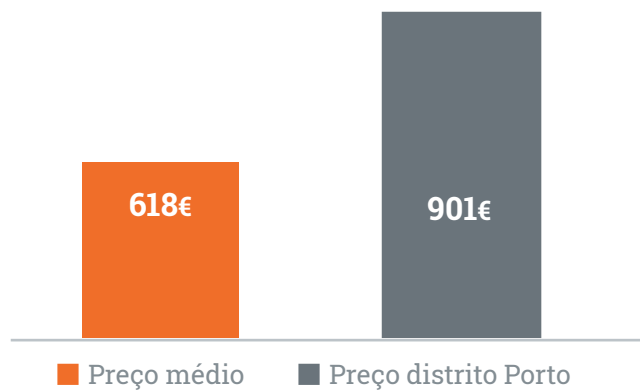
Em média, um imóvel em Gondomar tem um preço médio de 618€/mês. A tipologia de residência média que se aluga é um T2 com uma superfície de 85m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 69 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

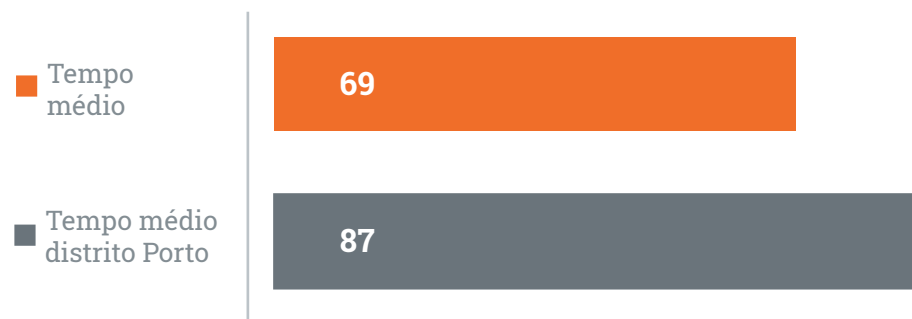
51% dos imóveis em Gondomar têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# GONDOMAR

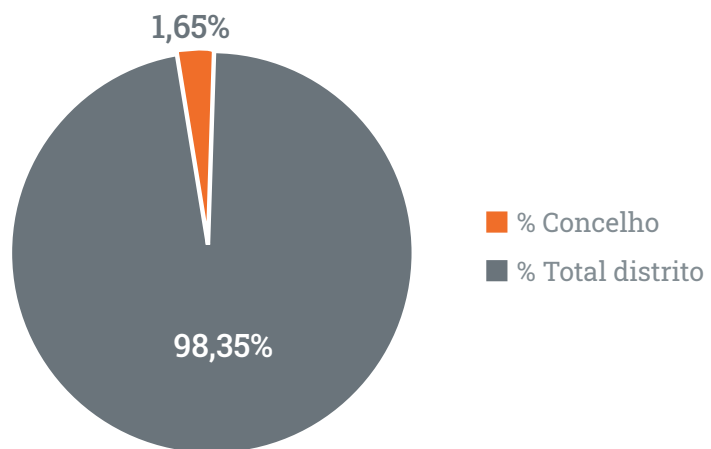
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



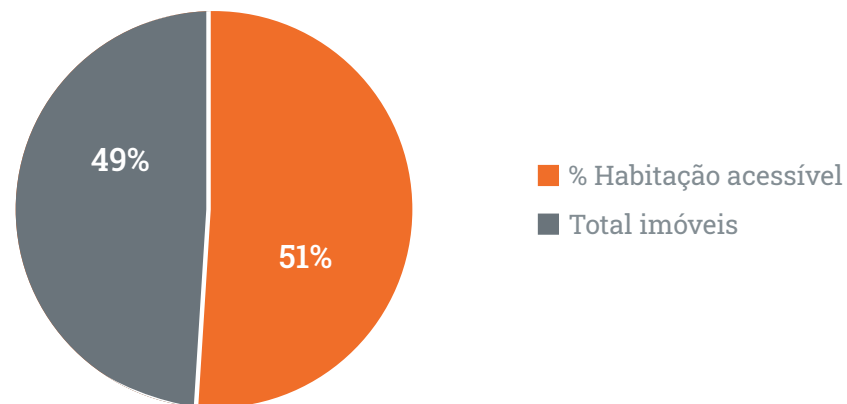
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# LOUSADA



SUPERFÍCIE  
**108m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T3**

PREÇO MÉDIO  
**478€**

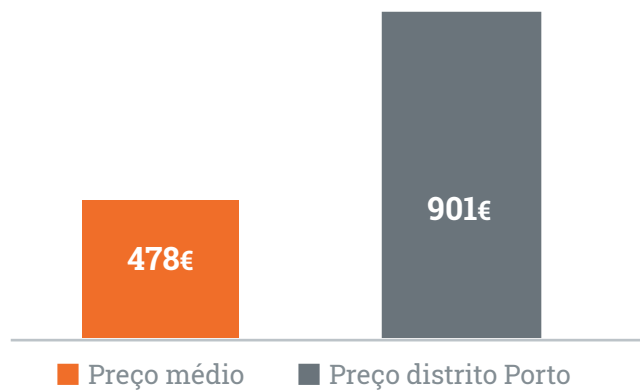
Em média, um imóvel em Lousada tem um preço médio de 478€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 108m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 46 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

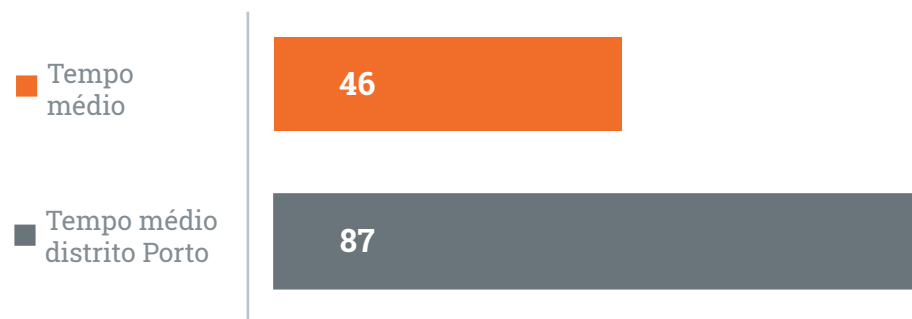
59% dos imóveis em Lousada têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# LOUSADA

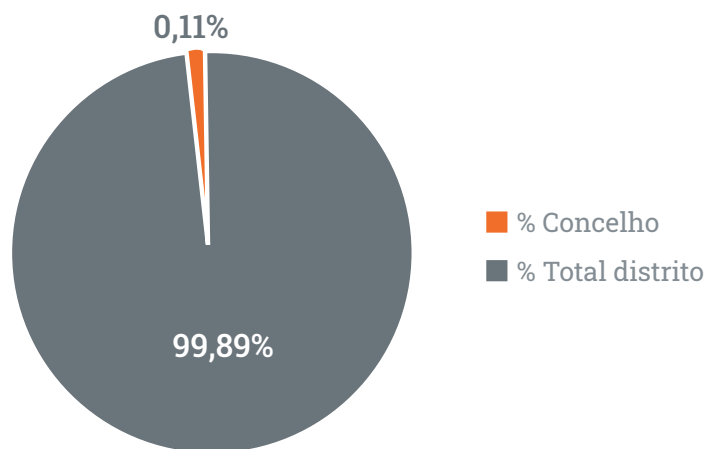
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



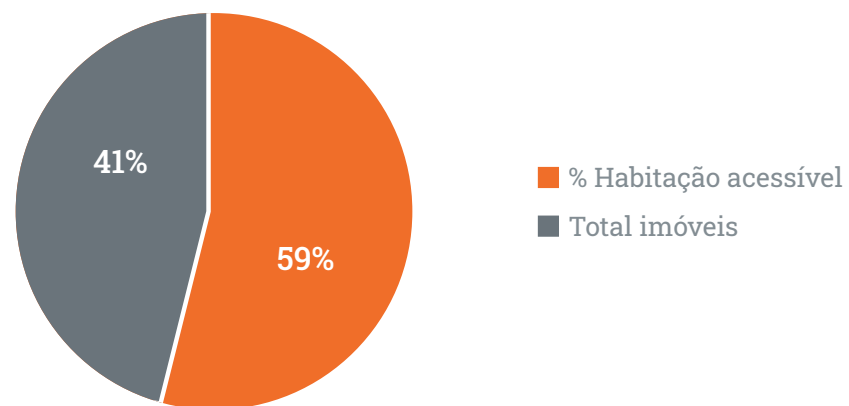
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)

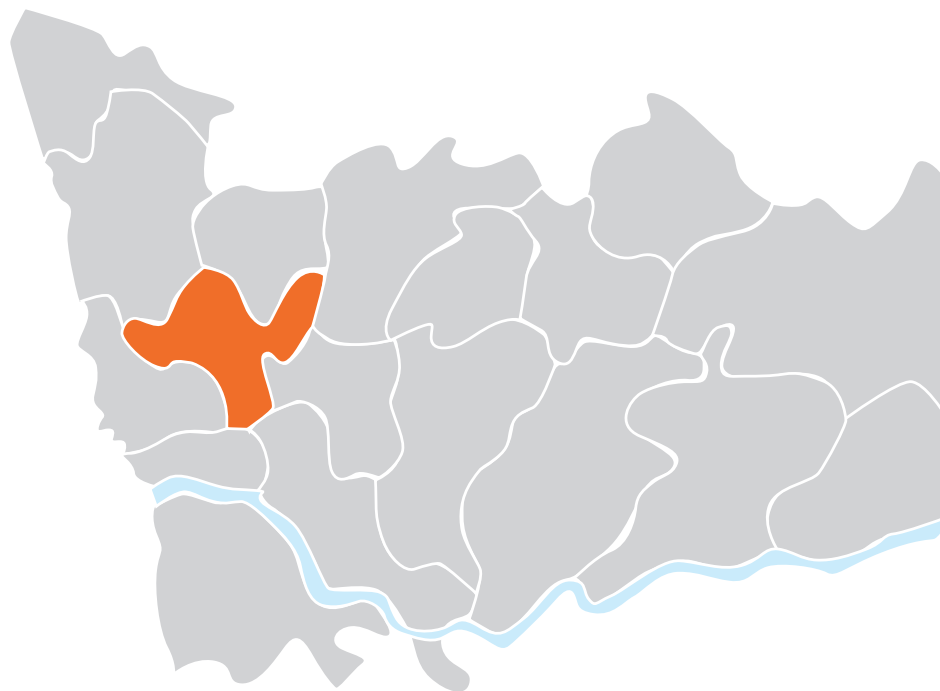


## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





SUPERFÍCIE

**93m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

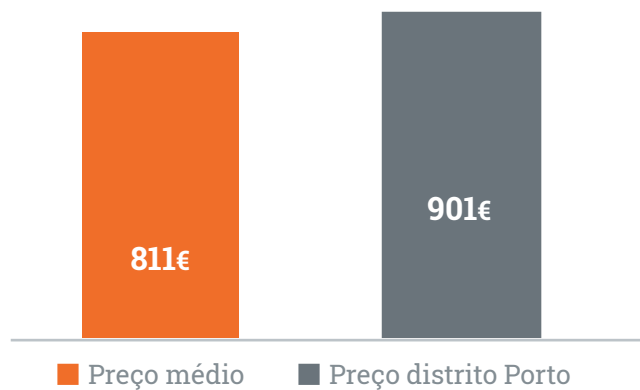
**811€**

Em média, um imóvel em Maia tem um preço médio de 811€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 93m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 61 dias de promoção até arrendar um imóvel.

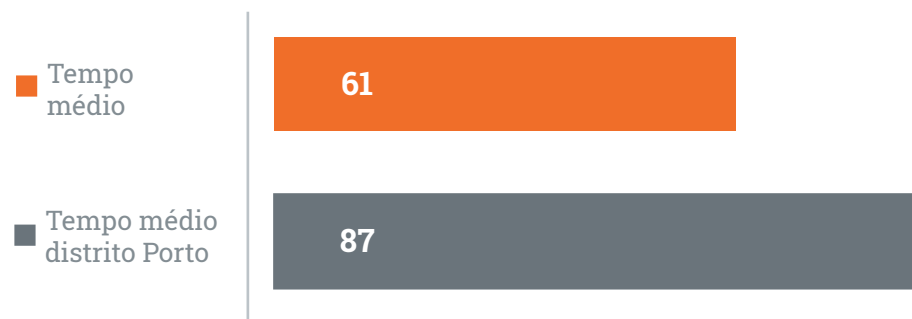
#### **Habitação acessível**

42% dos imóveis em Maia têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

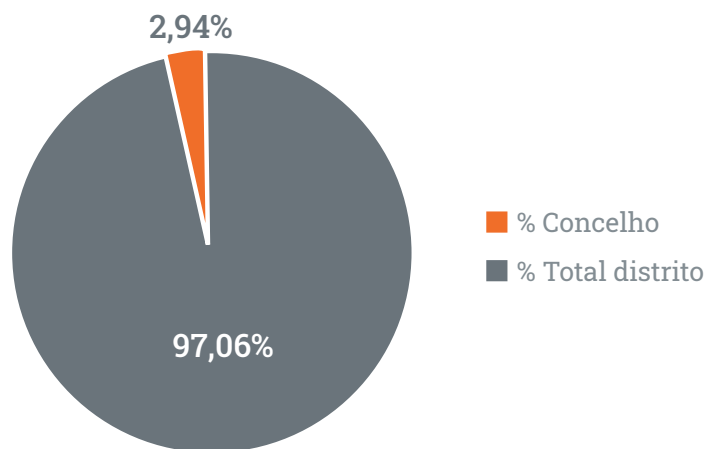
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



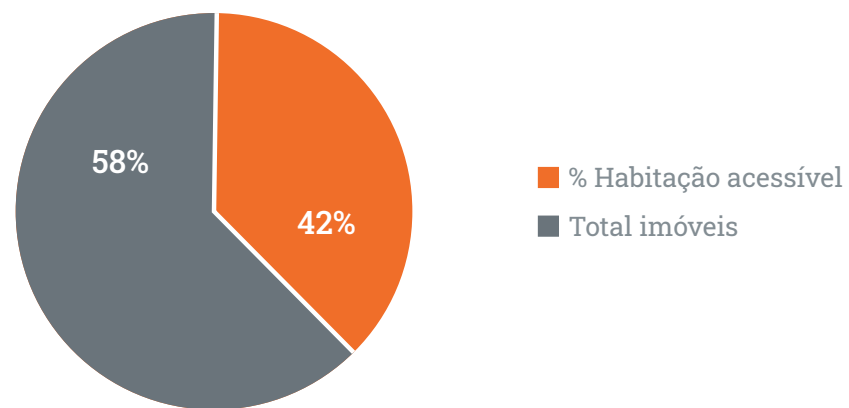
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



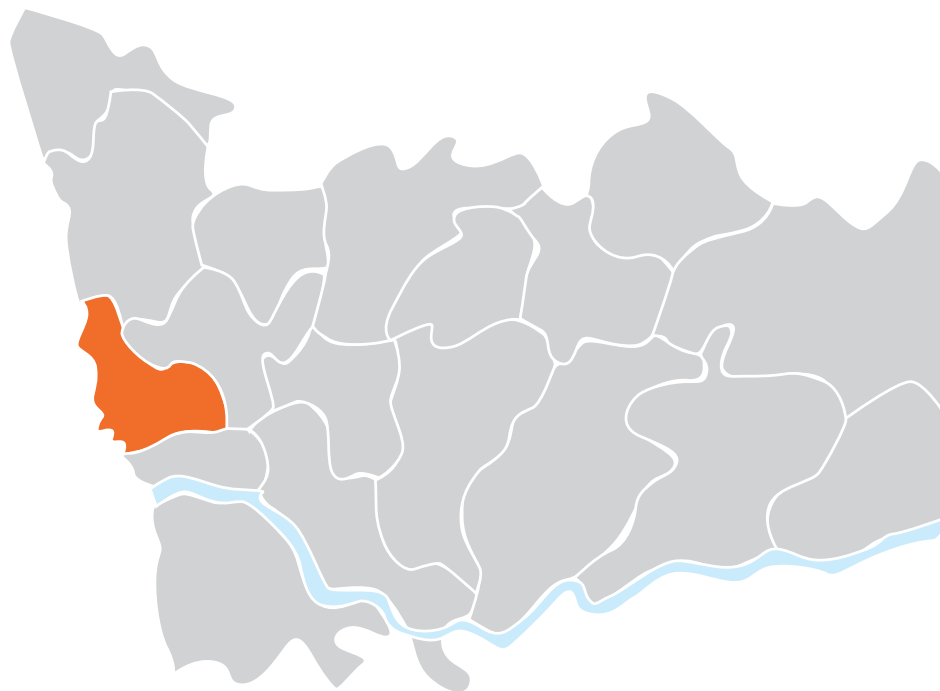
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# MATOSINHOS



SUPERFÍCIE

94m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

955€

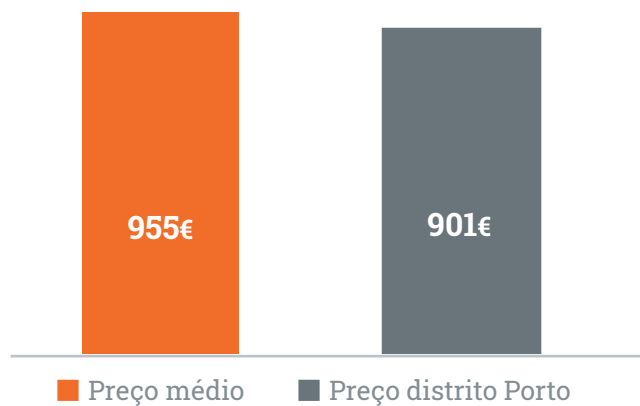
Em média, um imóvel em Matosinhos tem um preço médio de 955€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 94m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 63 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

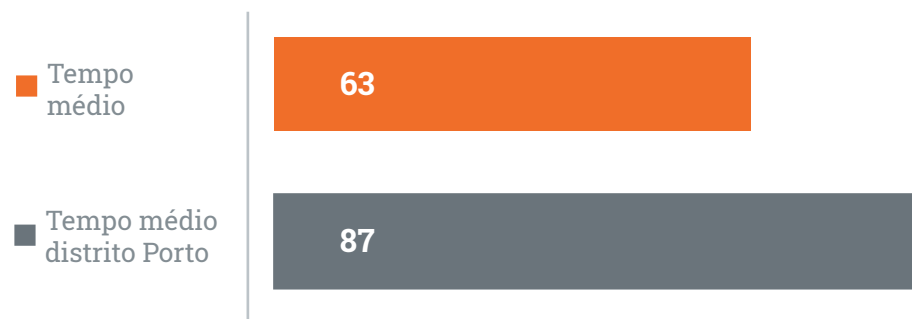
28% dos imóveis em Matosinhos têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# MATOSINHOS

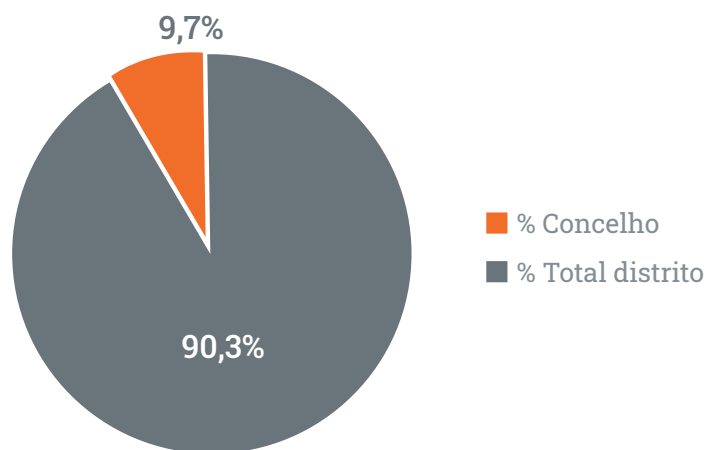
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



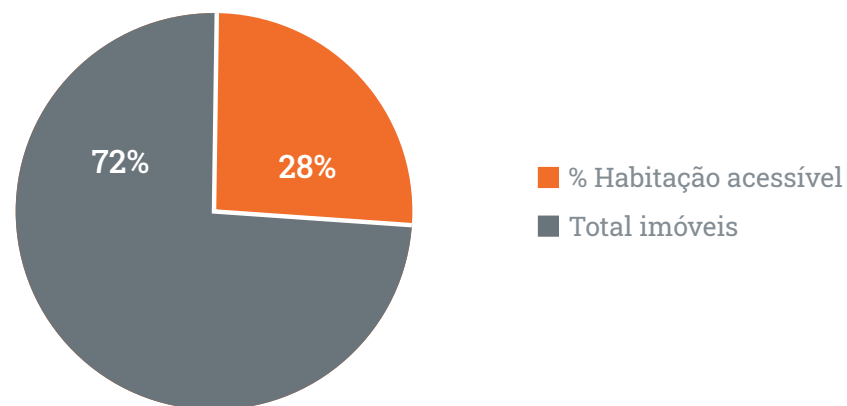
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



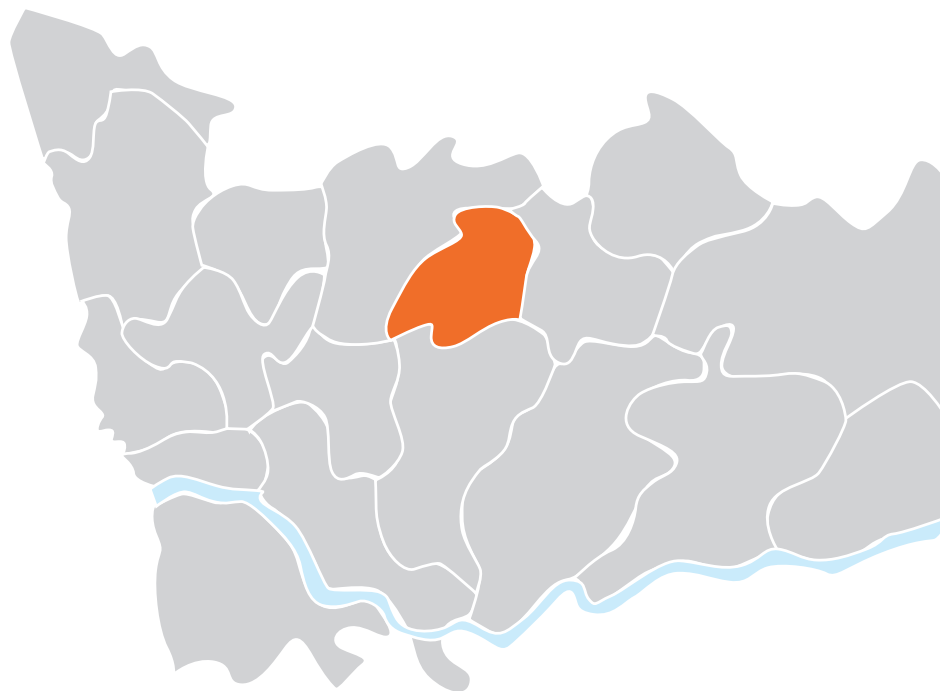
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# PAÇOS DE FERREIRA



SUPERFÍCIE  
**75m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**633€**

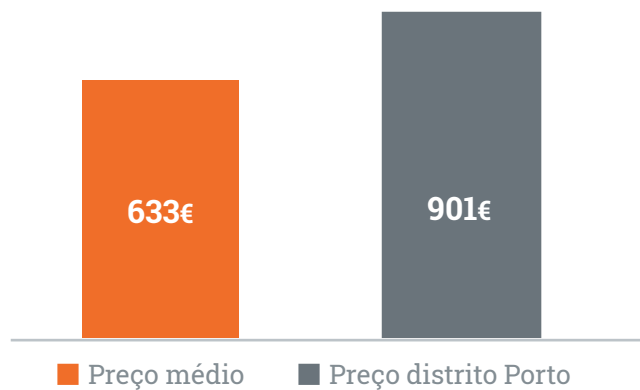
Em média, um imóvel em Paços de Ferreira tem um preço médio de 633€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 75m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 56 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

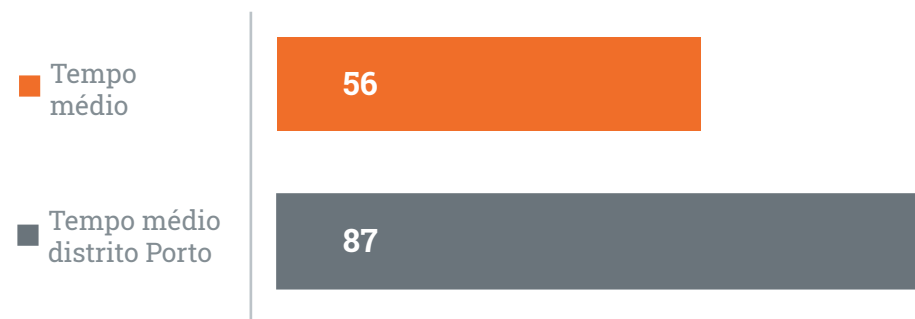
53% dos imóveis em Paços de Ferreira têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PAÇOS DE FERREIRA

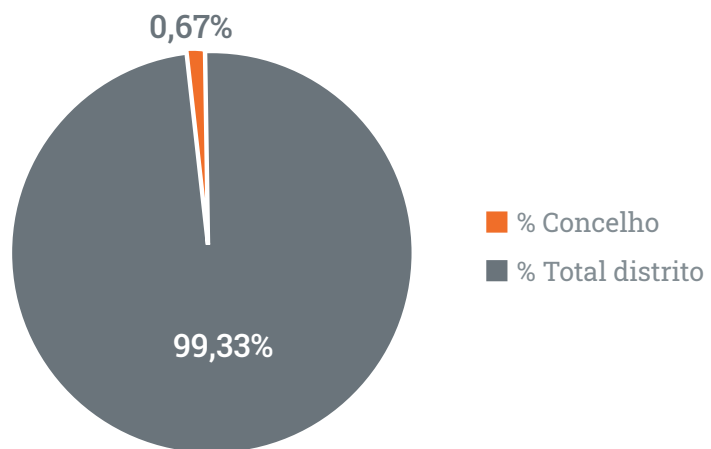
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



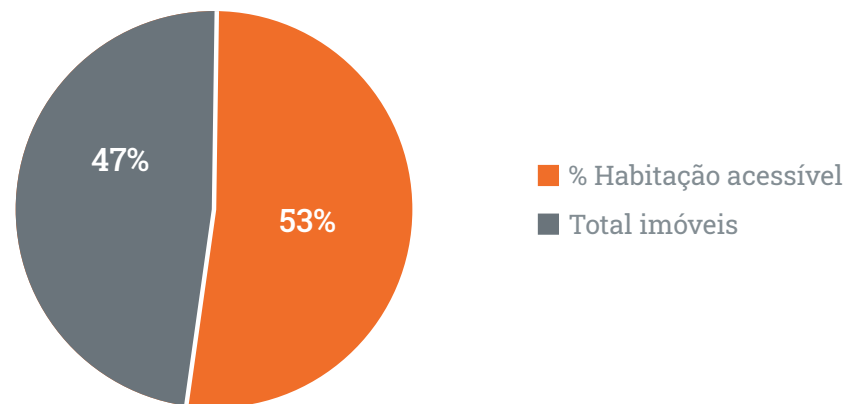
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

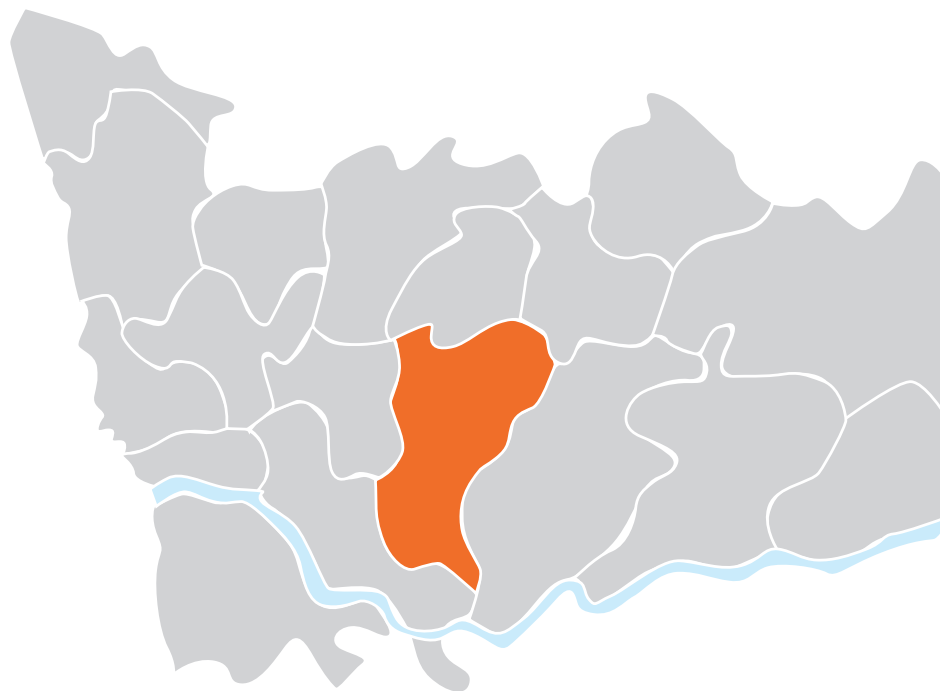


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# PAREDES



SUPERFÍCIE

**86m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**600€**

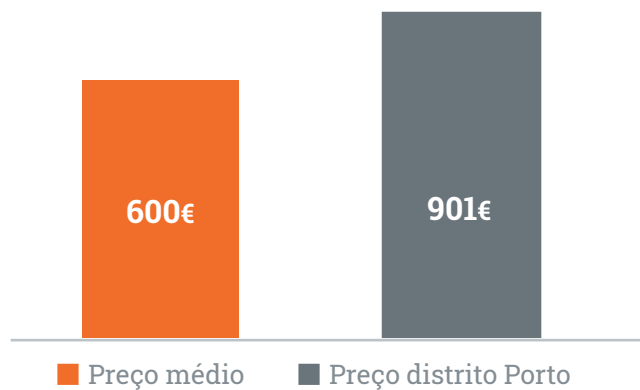
Em média, um imóvel em Paredes tem um preço médio de 600€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 86m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 45 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

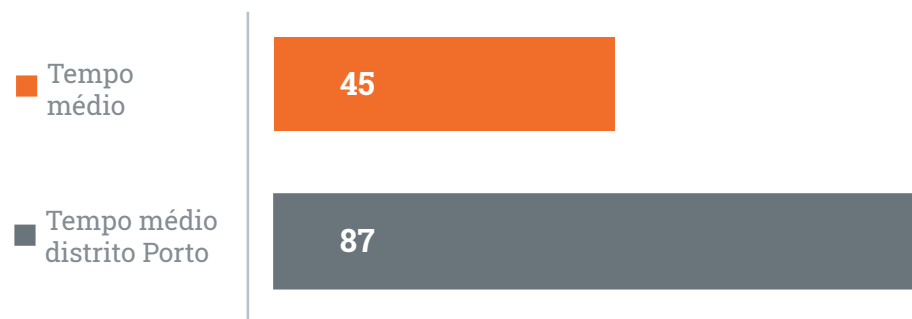
66% dos imóveis em Paredes têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PAREDES

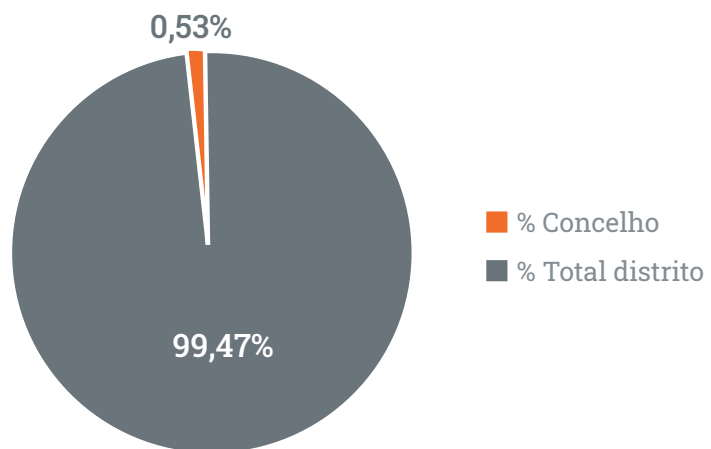
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



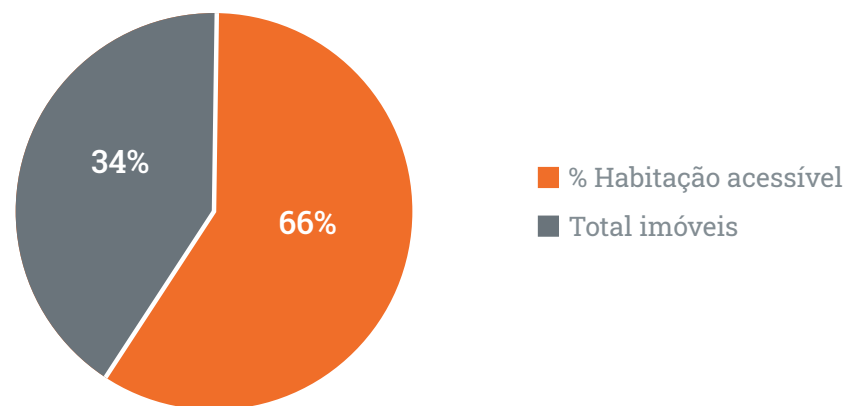
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# PENAFIEL



SUPERFÍCIE  
**72m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**537€**

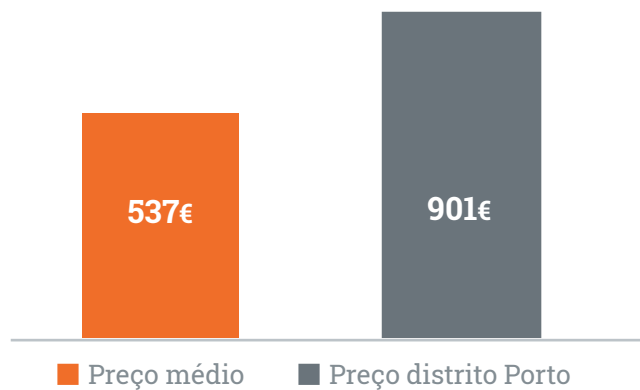
Em média, um imóvel em Penafiel tem um preço médio de 537€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 72m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 42 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

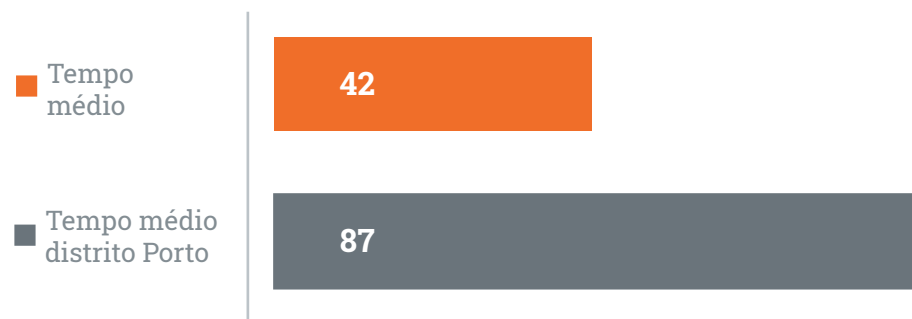
69% dos imóveis em Penafiel têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PENAFIEL

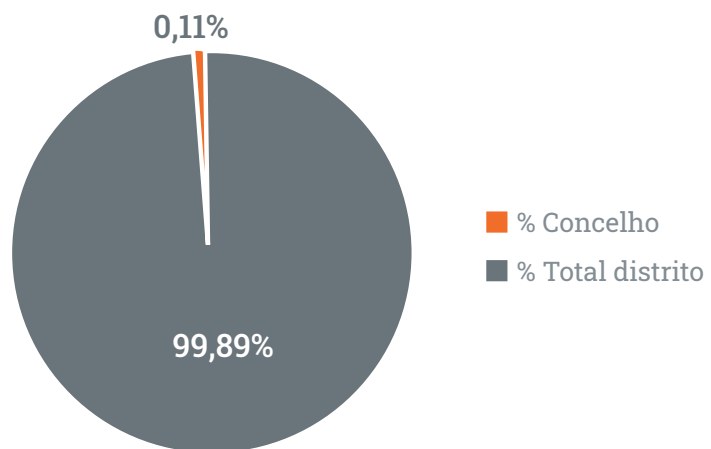
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



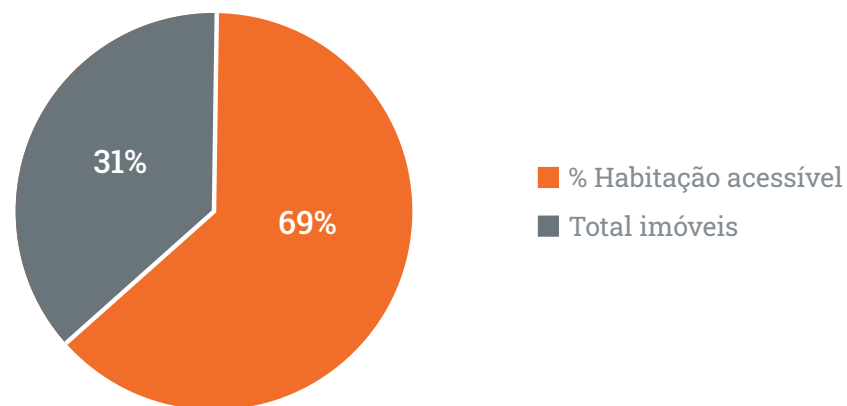
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



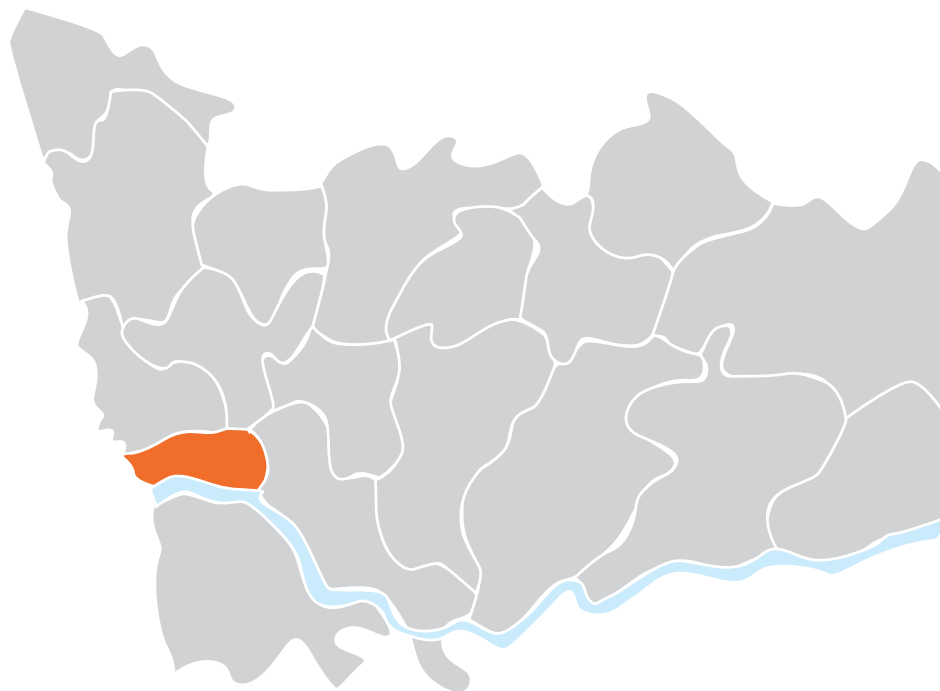
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# PORTO



SUPERFÍCIE

85m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

936€

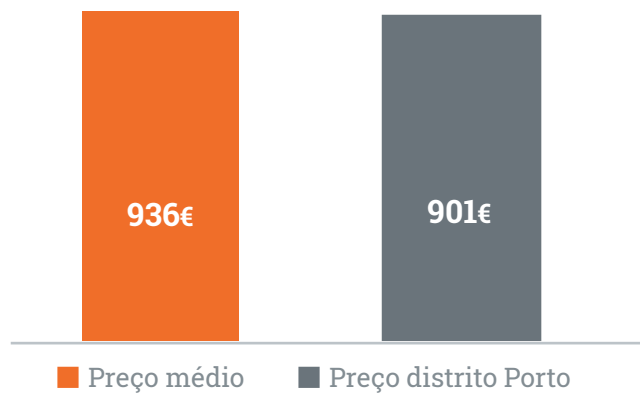
Em média, um imóvel no Porto tem um preço médio de 936€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 85m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 85 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

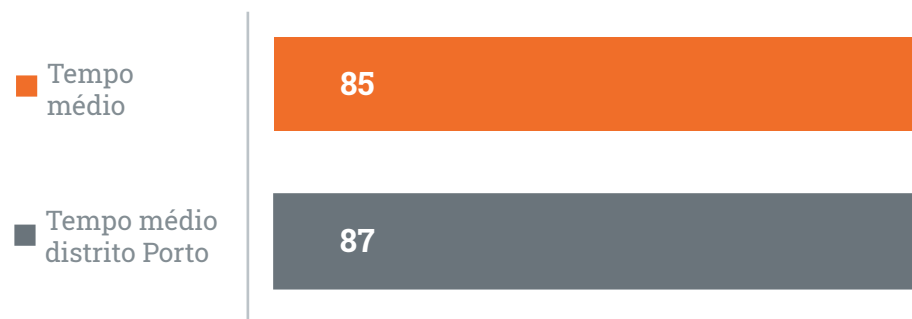
32% dos imóveis no Porto têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PORTO

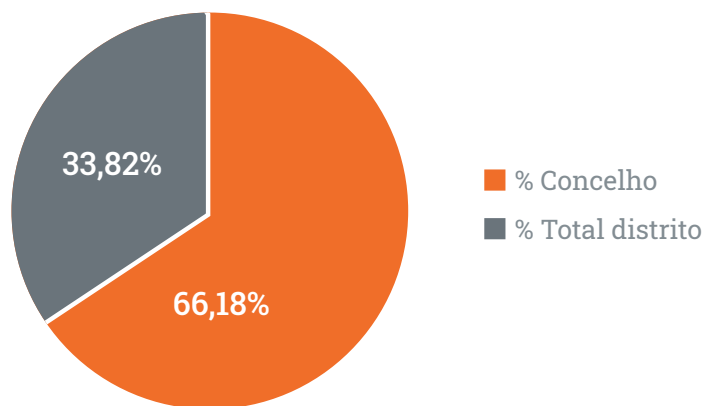
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



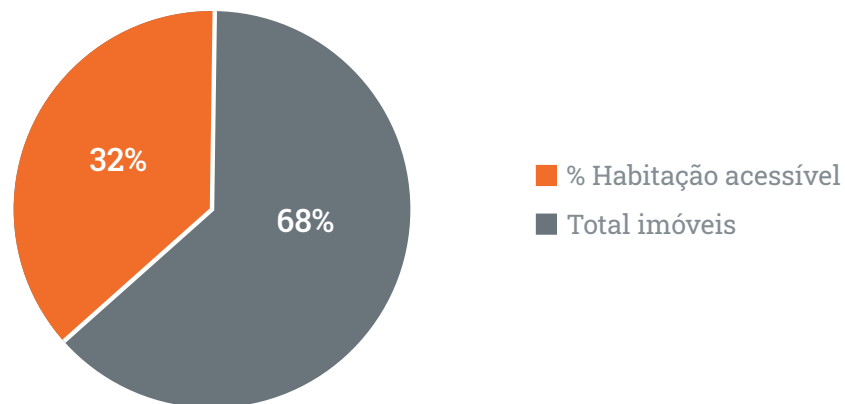
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



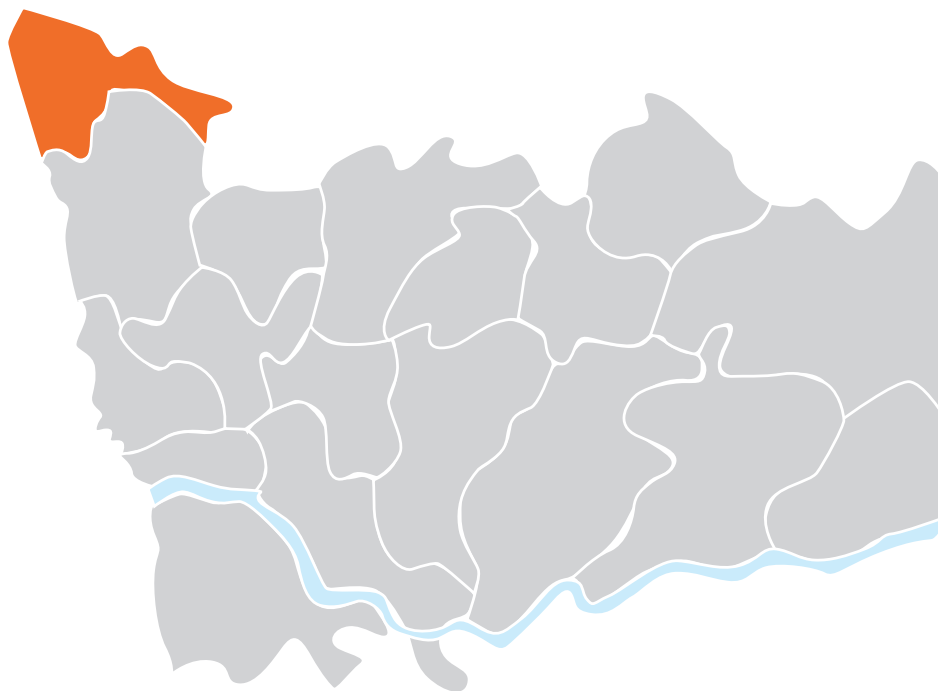
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# PÓVOA DE VARZIM



SUPERFÍCIE

**91m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**769€**

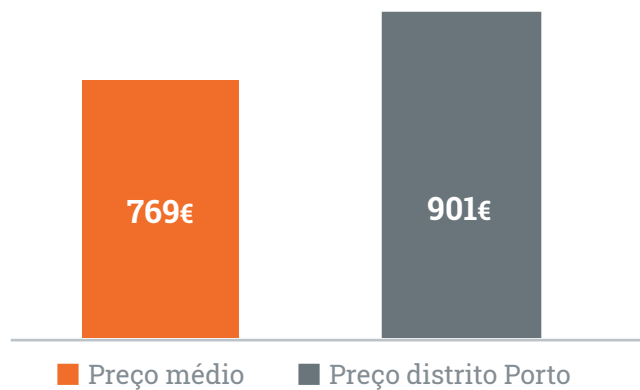
Em média, um imóvel na Póvoa de Varzim tem um preço médio de 769€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 91m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 80 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

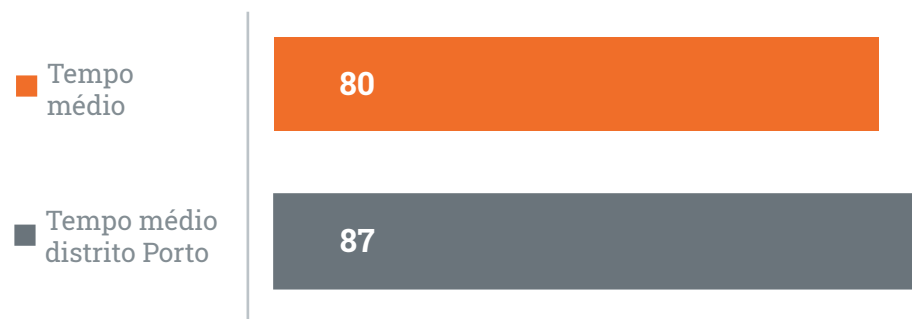
38% dos imóveis na Póvoa de Varzim têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PÓVOA DE VARZIM

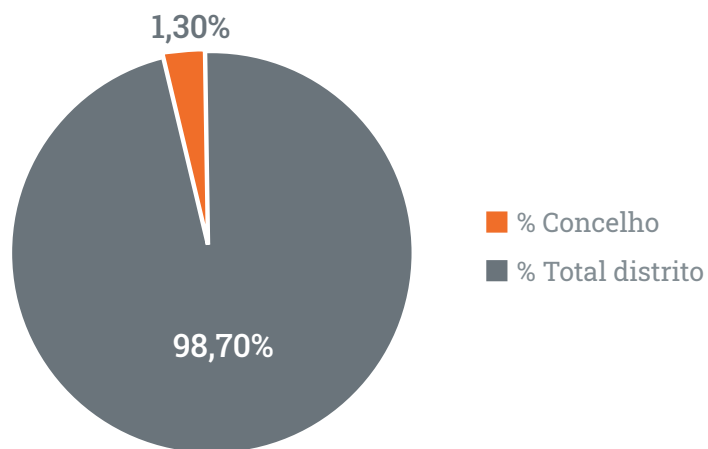
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



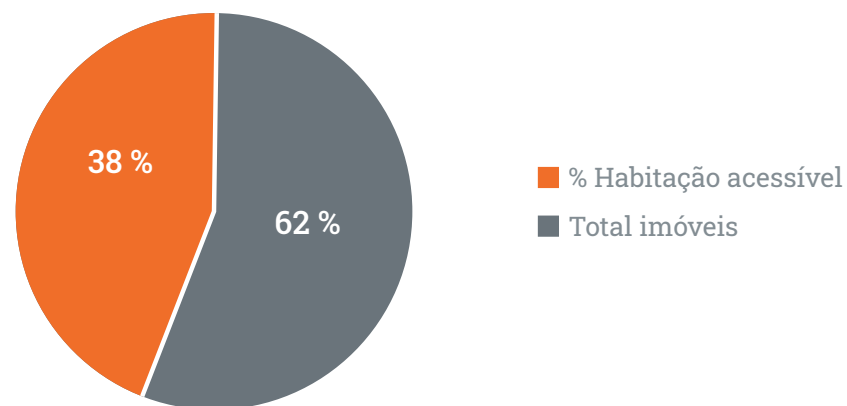
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

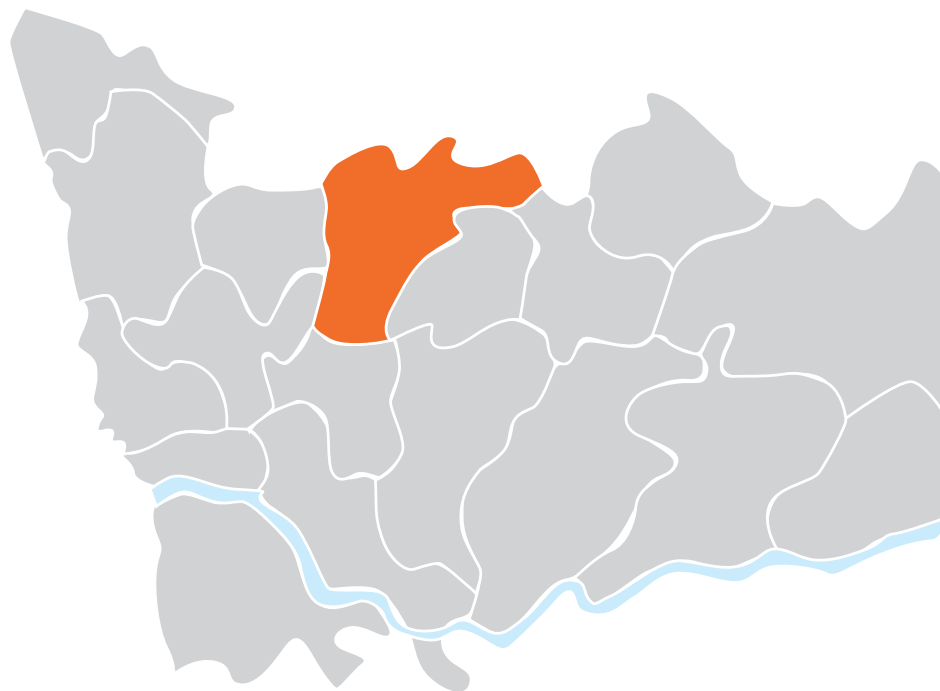


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# SANTO TIRSO



SUPERFÍCIE

**111m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T3**

PREÇO MÉDIO

**656€**

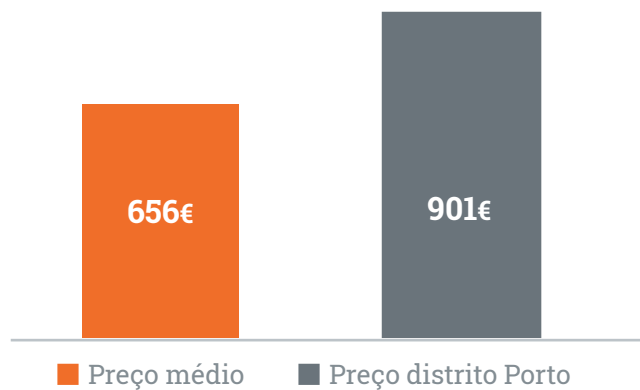
Em média, um imóvel em Santo Tirso tem um preço médio de 769€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 111m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 78 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

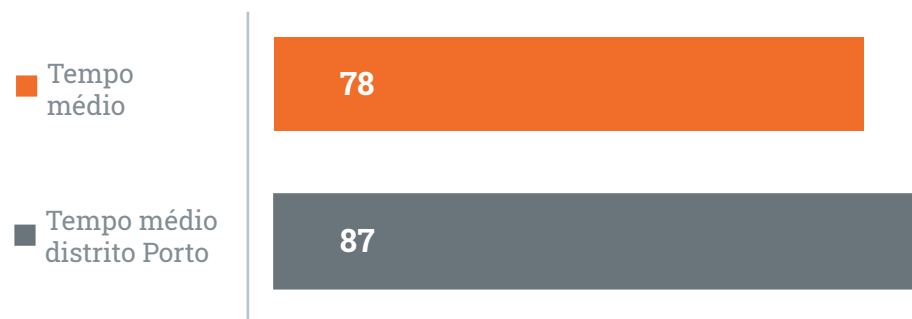
40% dos imóveis em Santo Tirso têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# SANTO TIRSO

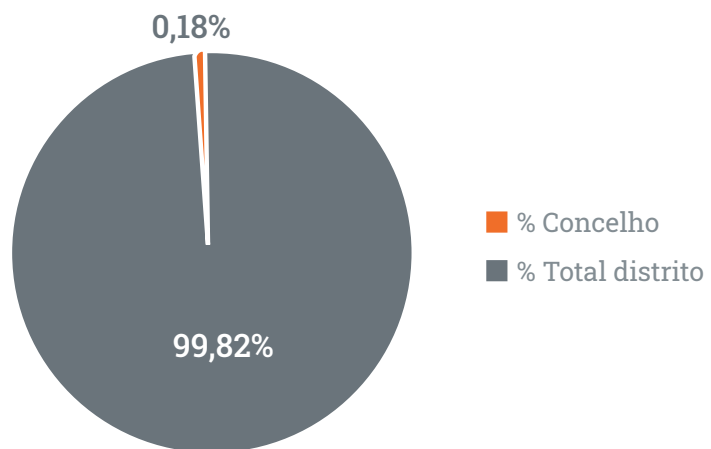
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



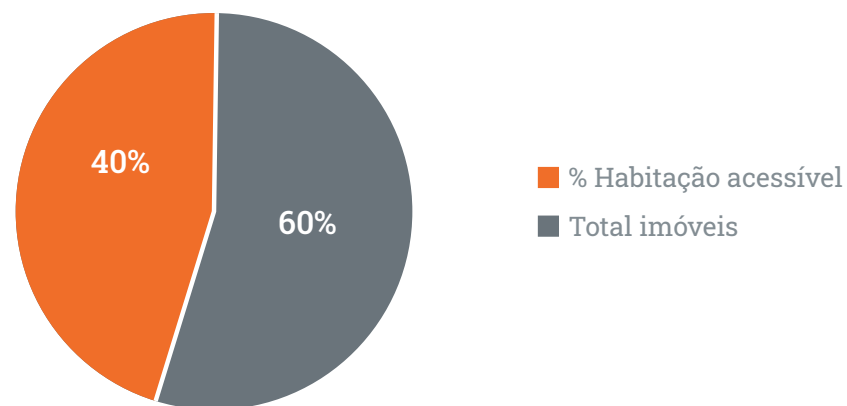
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



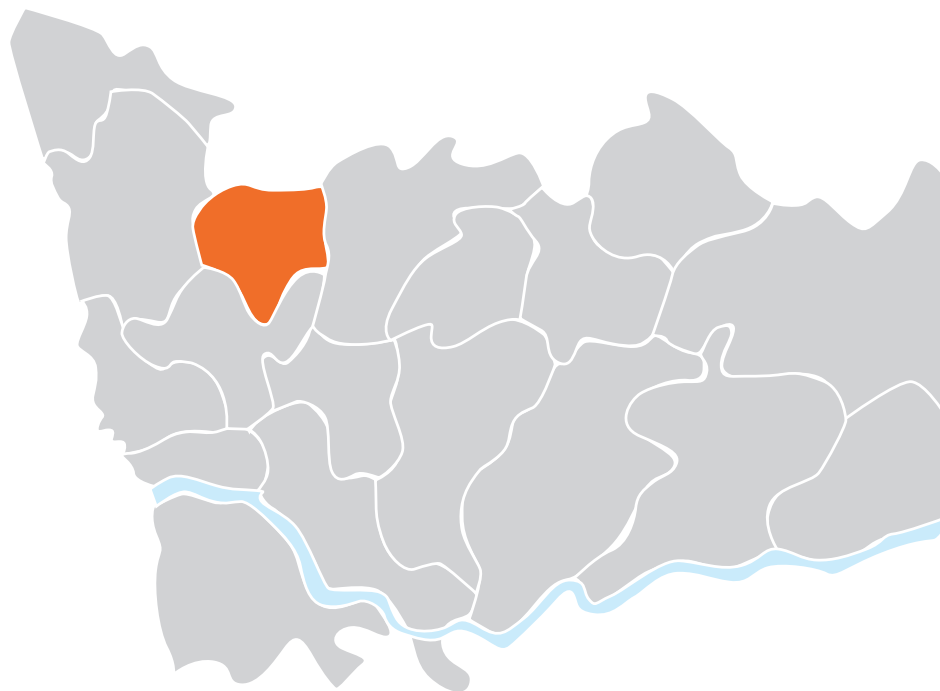
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# TROFA



SUPERFÍCIE

114m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T3

PREÇO MÉDIO

516€

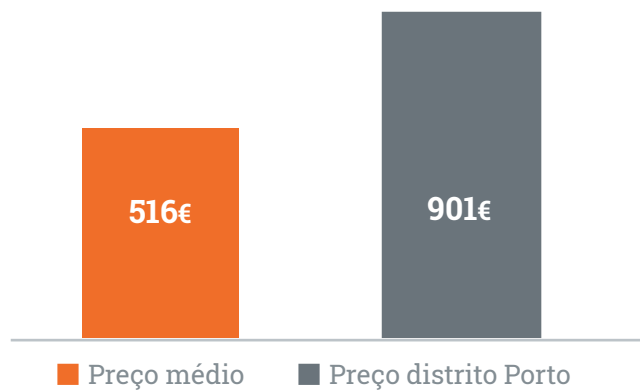
Em média, um imóvel em Trofa tem um preço médio de 516€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T3 com uma superfície de 114m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 40 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

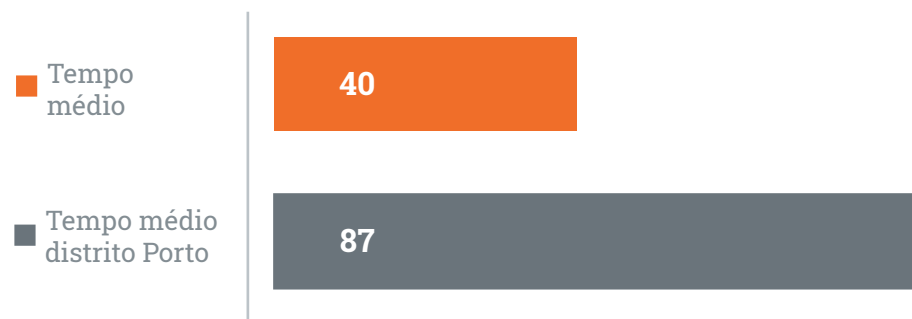
68% dos imóveis em Trofa têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# TROFA

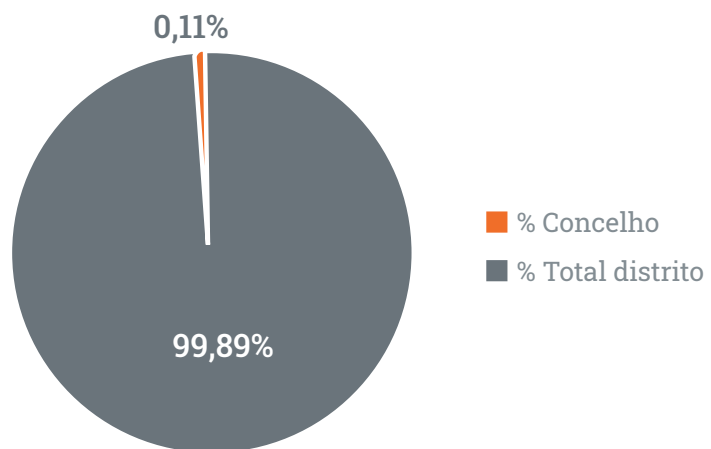
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



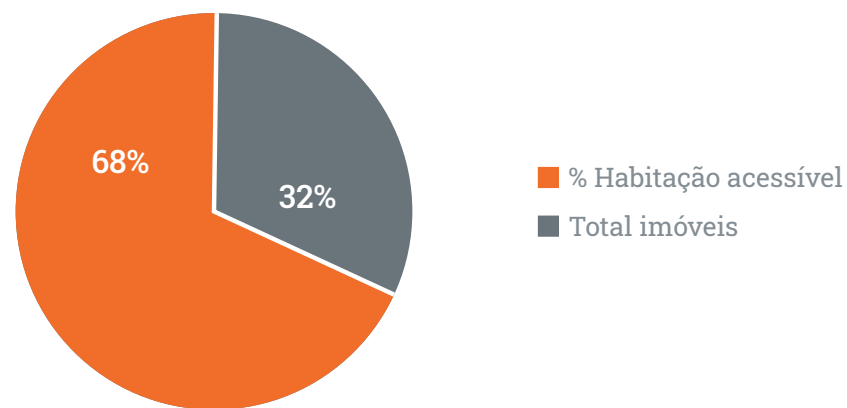
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



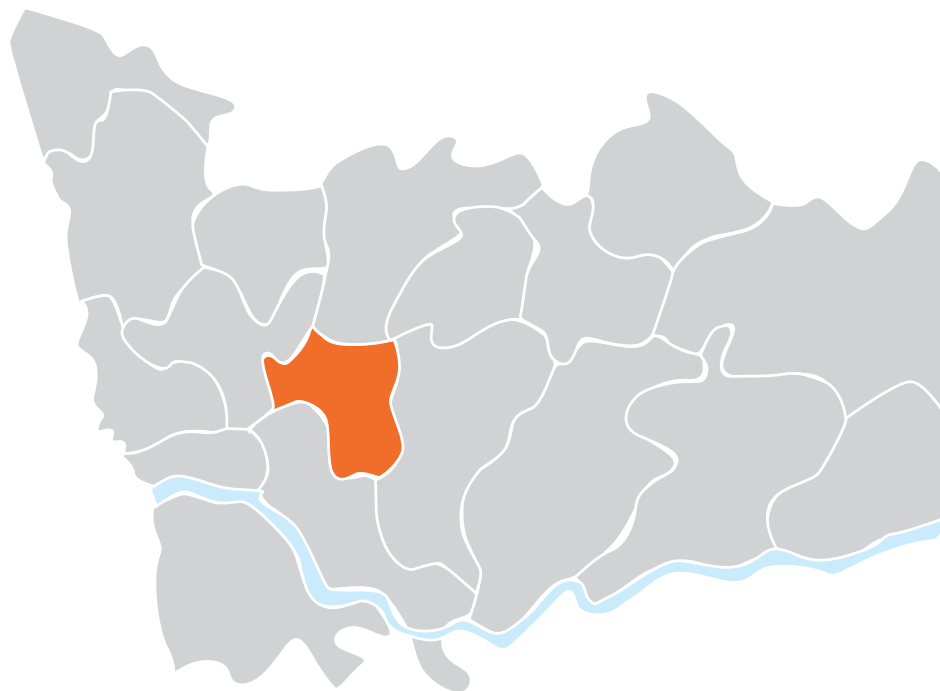
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# VALONGO



SUPERFÍCIE

89m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

572€

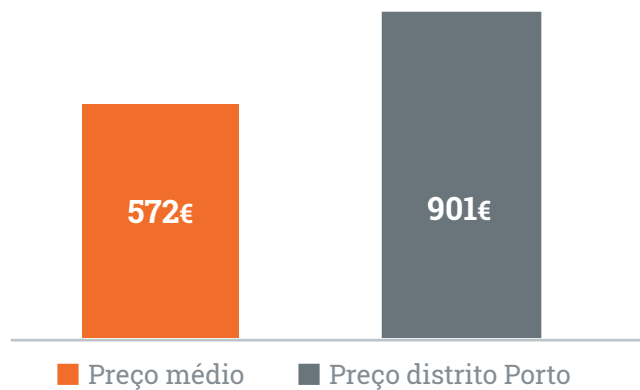
Em média, um imóvel em Valongo tem um preço médio de 572€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 89m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 35 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

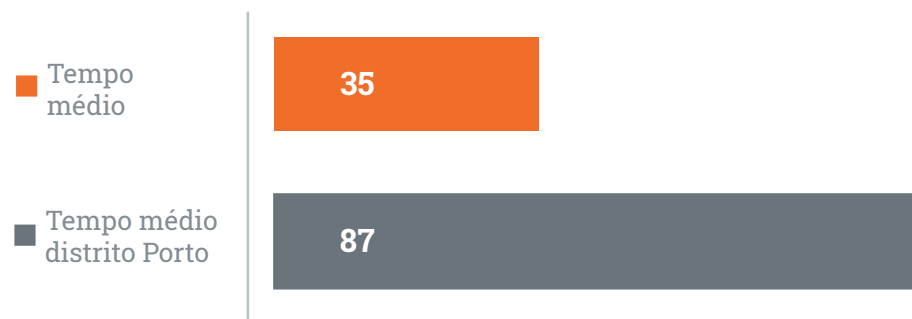
63% dos imóveis em Valongo têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# VALONGO

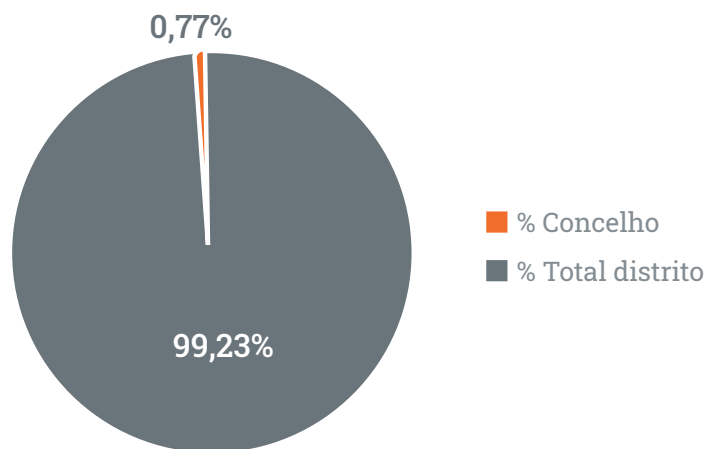
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



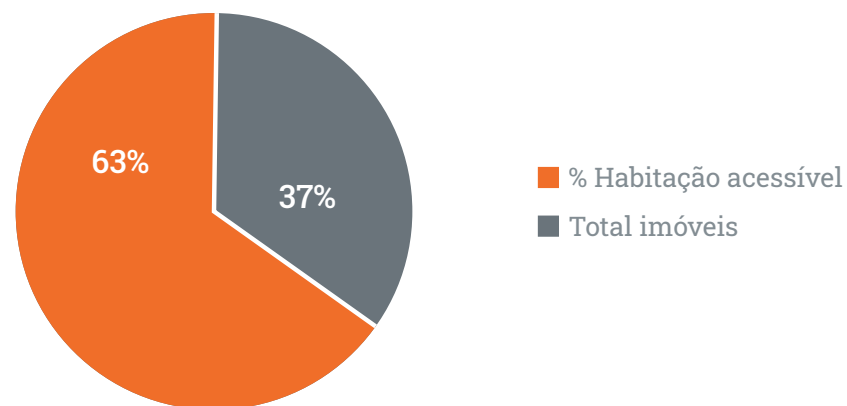
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



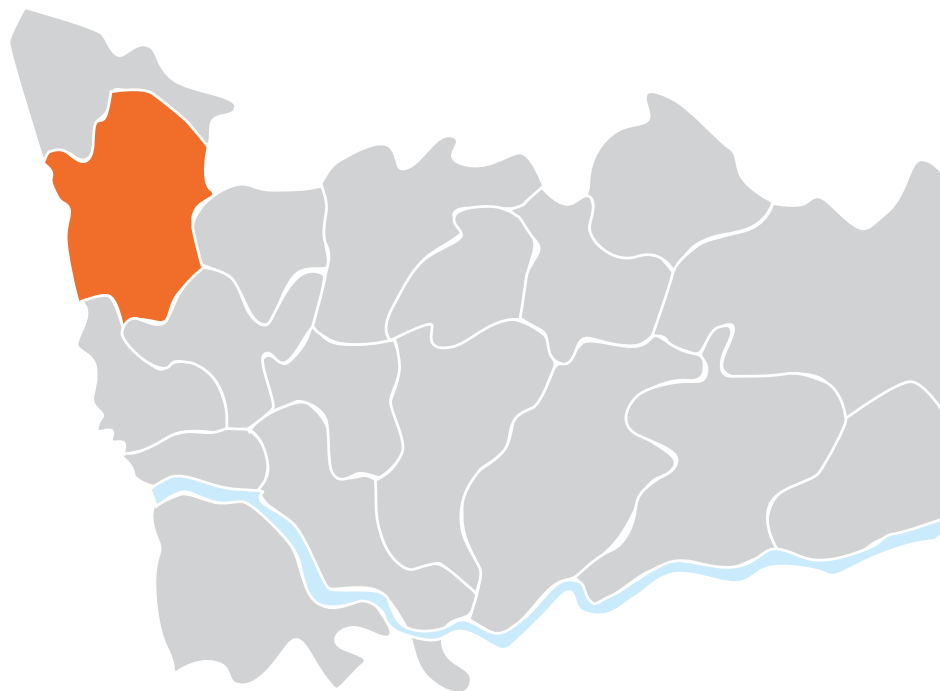
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# VILA DO CONDE



SUPERFÍCIE

**86m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**843€**

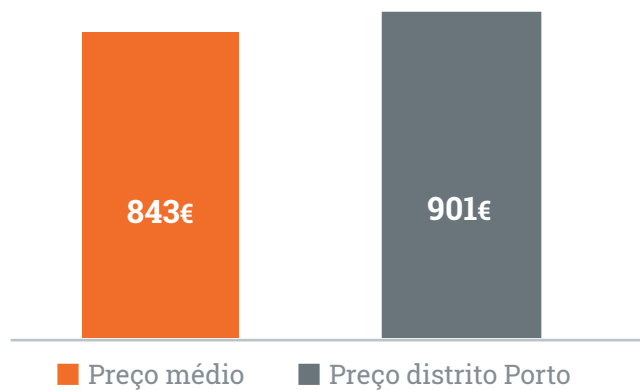
Em média, um imóvel em Vila do Conde tem um preço médio de 843€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 86m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 55 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

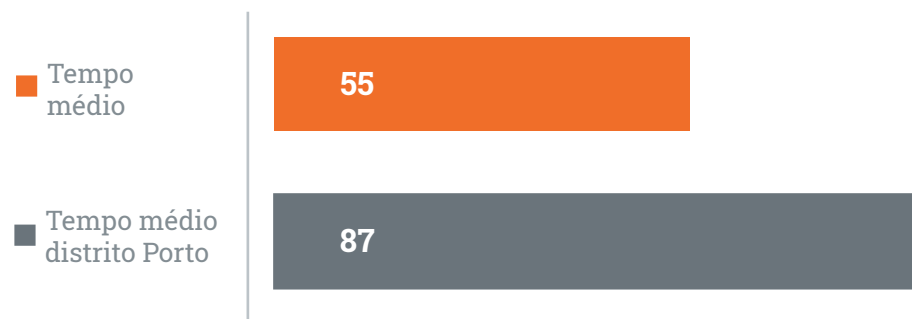
36% dos imóveis em Vila do Conde têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# VILA DO CONDE

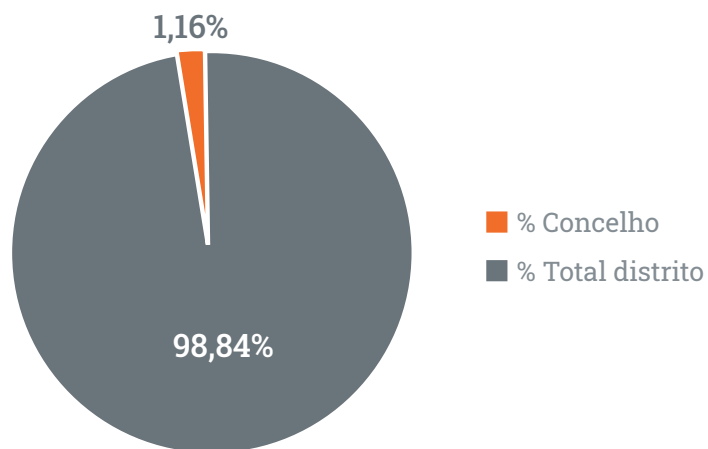
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



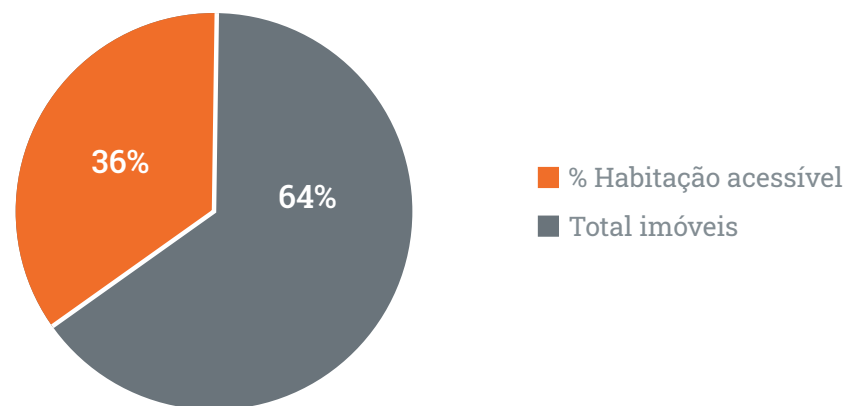
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

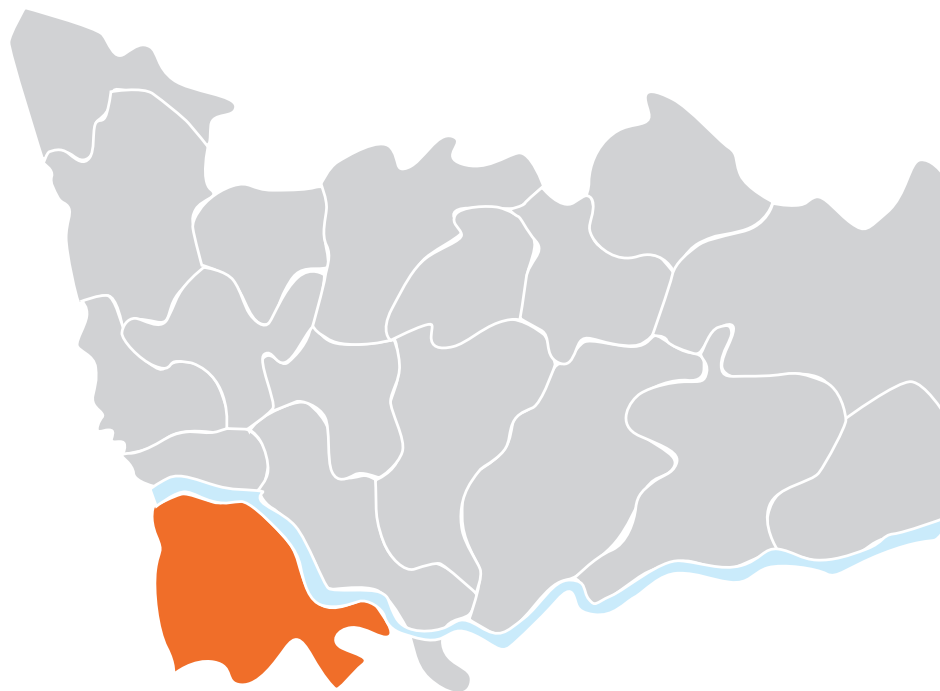


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# VILA NOVA DE GAIA



SUPERFÍCIE

95m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

884€

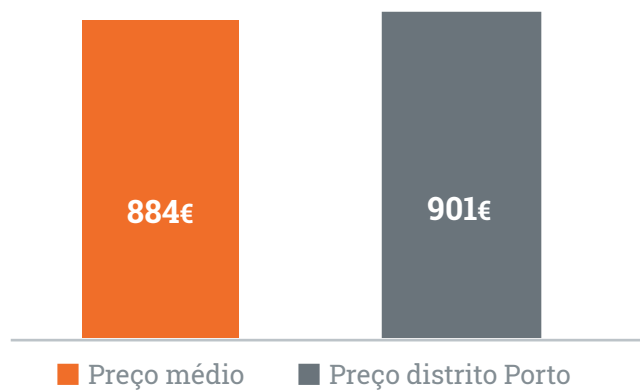
Em média, um imóvel em Vila Nova de Gaia tem um preço médio de 884€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 95m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 74 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

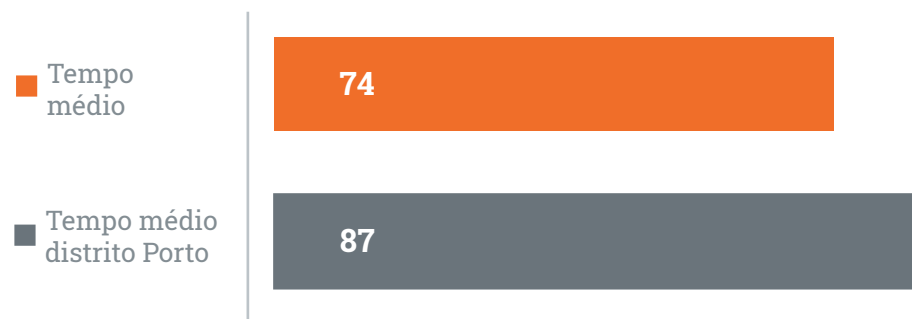
34% dos imóveis em Vila Nova de Gaia têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# VILA NOVA DE GAIA

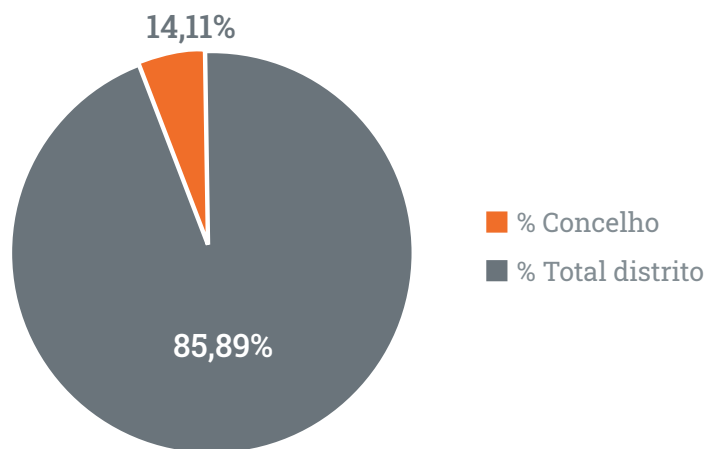
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



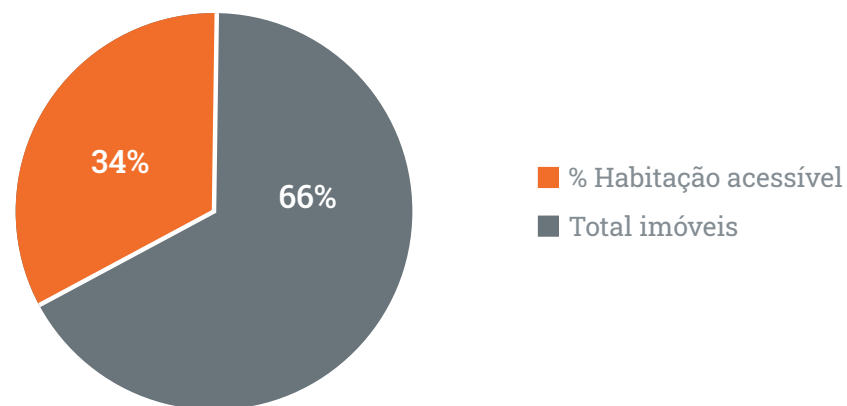
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





## FARO

No distrito de Faro, todos os concelhos apresentam uma percentagem acima de 40% de habitação acessível disponível. Destacam-se Vila Real de Santo António (88%) e Portimão (79%).

A oferta encontra-se bastante distribuída, sendo nos concelhos de Faro (5,39%) e Vila Real de Santo António (6,80%) onde é mais baixa.





## HABITAÇÃO ACESSÍVEL



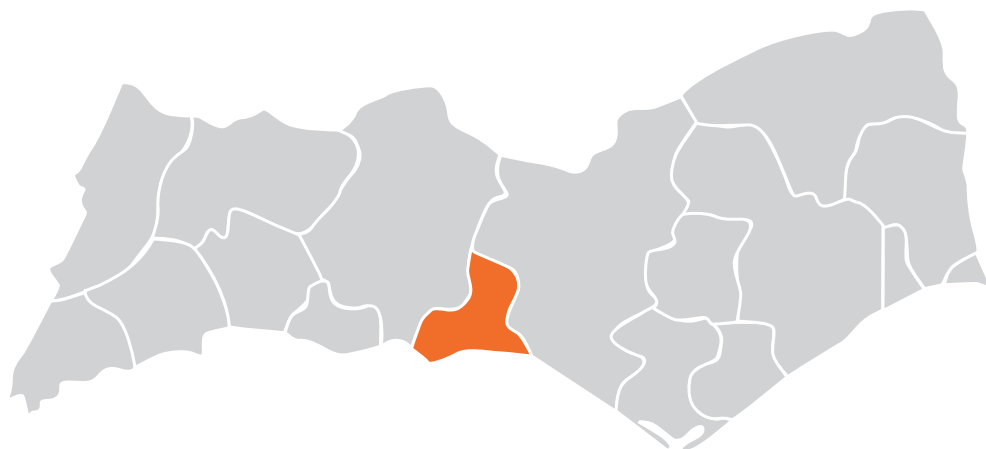
■ >60% ■ 30-60% ■ <30%

## OFERTA



■ >50% ■ 10-50% ■ <10%

# ALBUFEIRA



SUPERFÍCIE

**85m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

**732€**

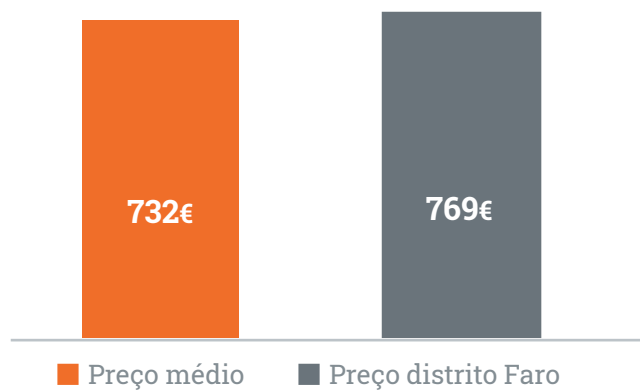
Em média, um imóvel na Albufeira tem um preço médio de 732€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 85m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 84 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

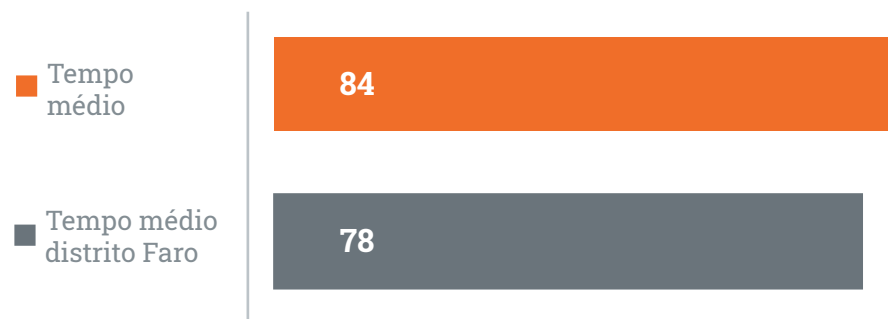
61% dos imóveis na Albufeira têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# ALBUFEIRA

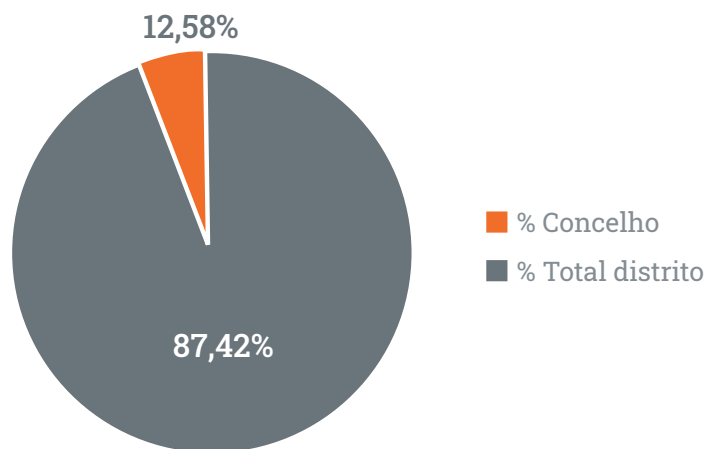
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



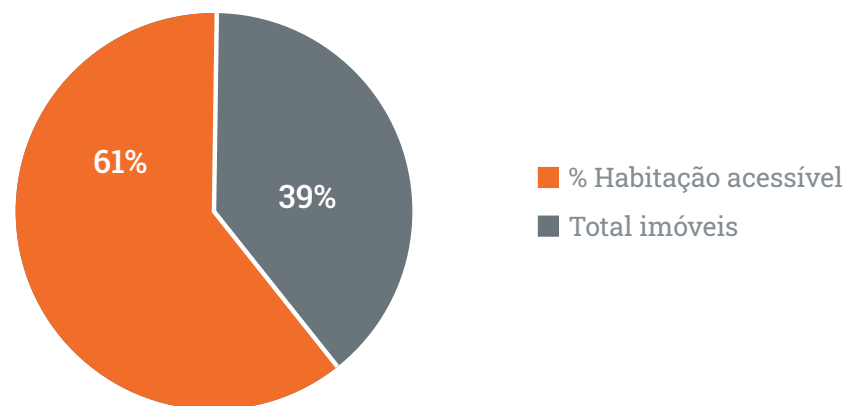
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



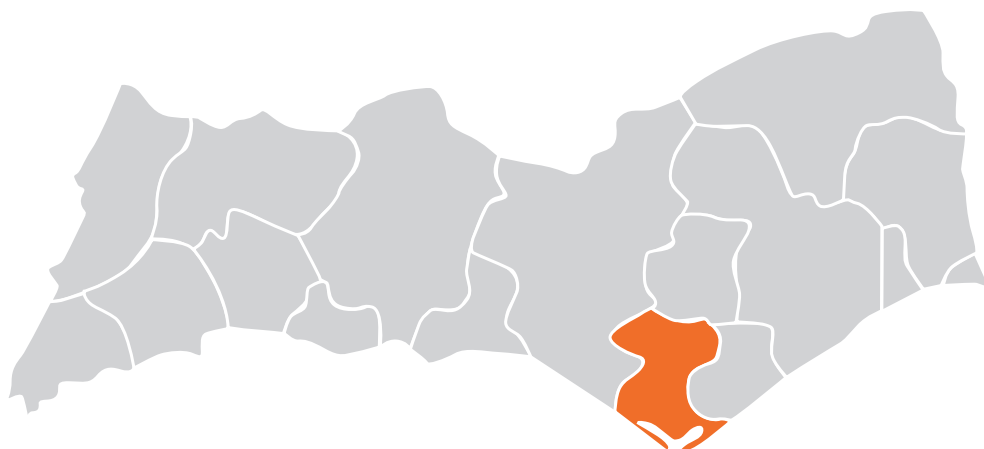
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# FARO



SUPERFÍCIE

82m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

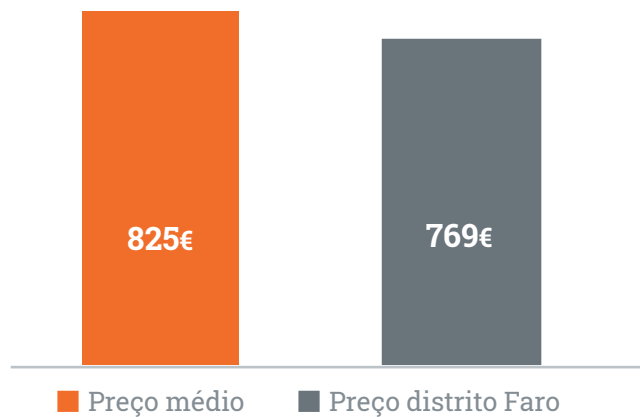
825€

Em média, um imóvel em Faro tem um preço médio de 825€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 82m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 57 dias de promoção até arrendar um imóvel.

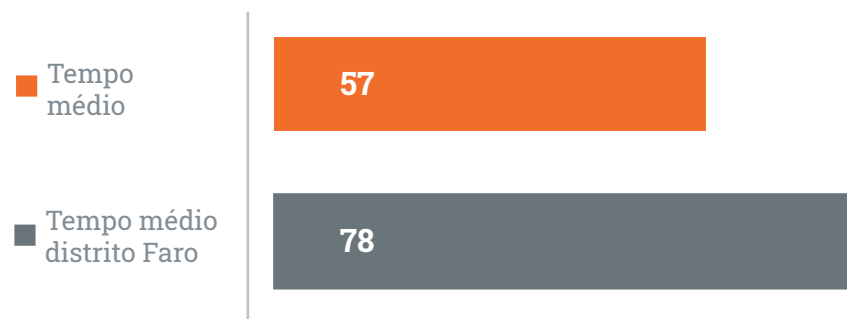
### Habitação acessível

45% dos imóveis em Faro têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

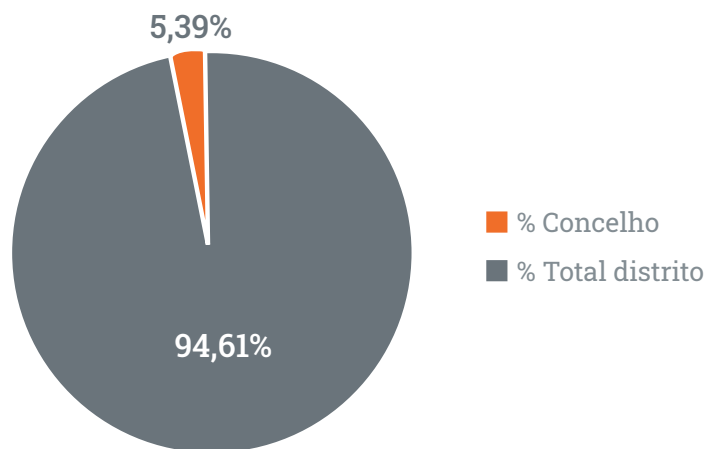
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



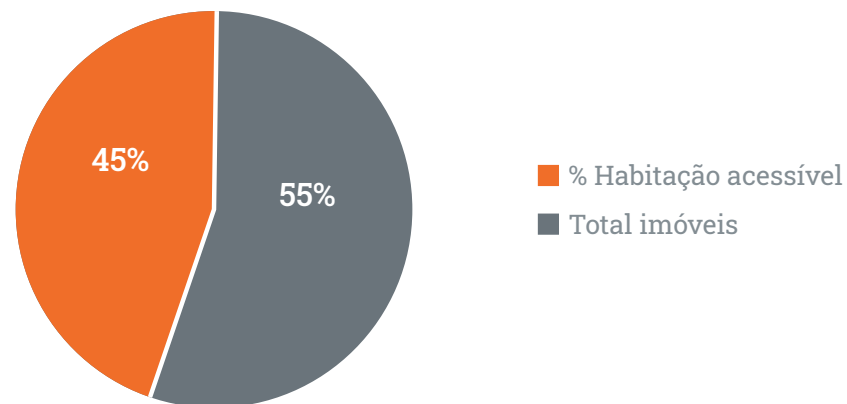
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA

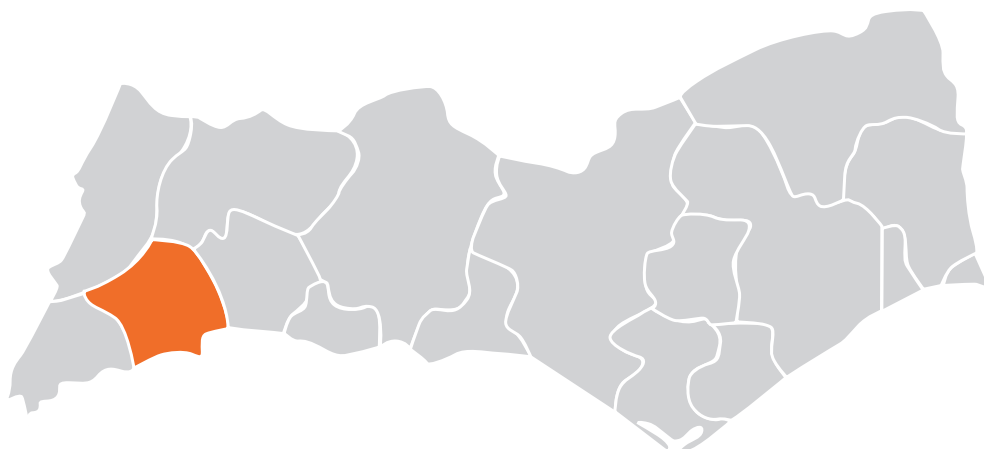


## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





# LAGOS



SUPERFÍCIE  
**78m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**761€**

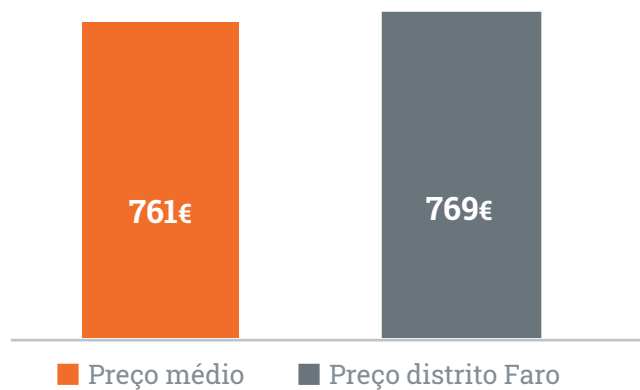
Em média, um imóvel em Lagos tem um preço médio de 761€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 78m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 78 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação acessível**

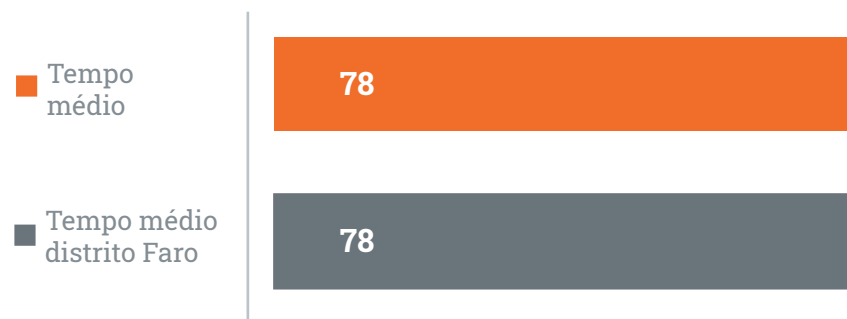
60% dos imóveis em Lagos têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# LAGOS

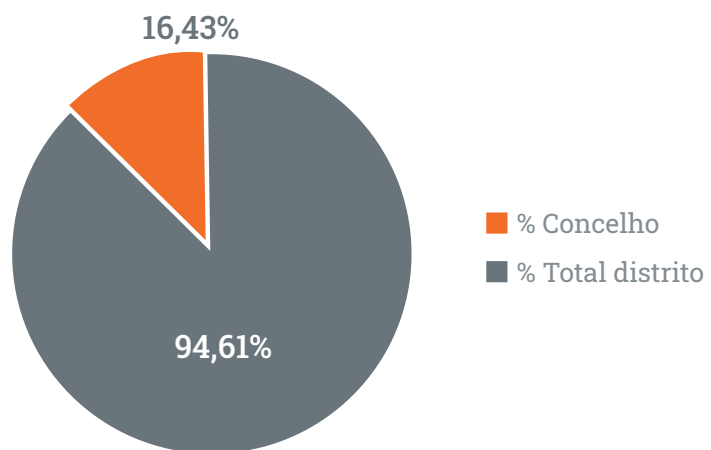
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



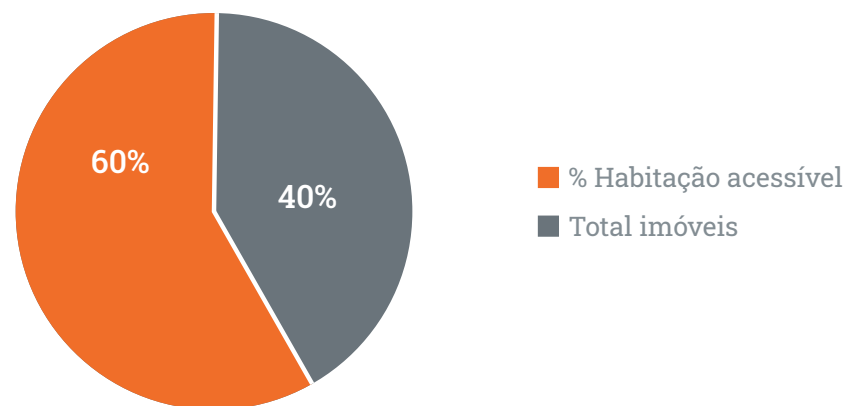
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



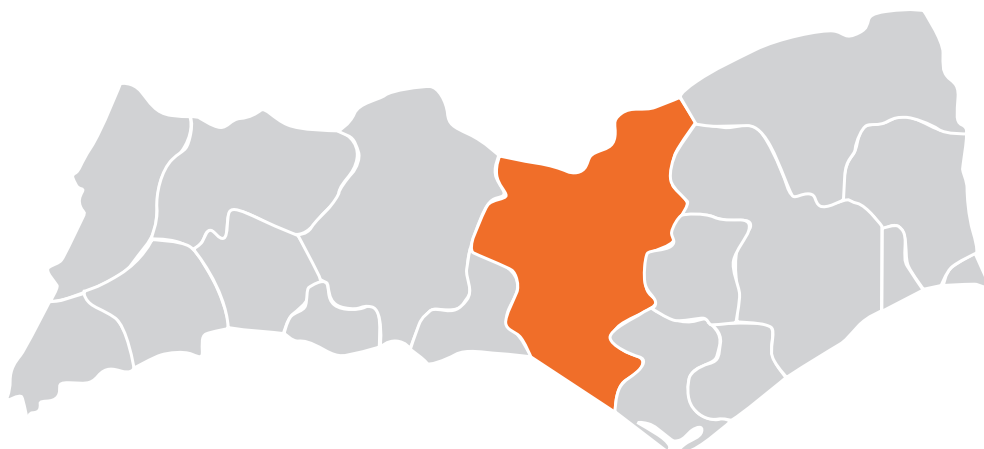
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# LOULÉ



SUPERFÍCIE

**77m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA

**T2**

PREÇO MÉDIO

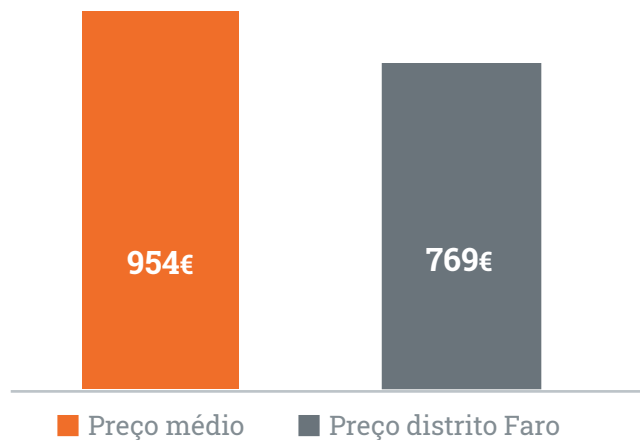
**954€**

Em média, um imóvel em Loulé tem um preço médio de 954€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 77m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 87 dias de promoção até arrendar um imóvel.

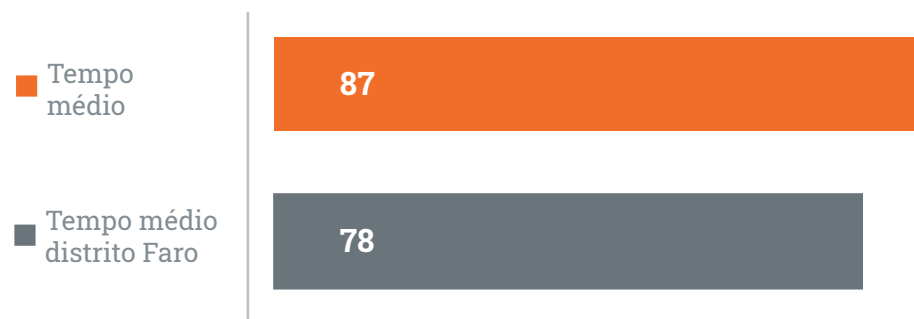
### **Habitação acessível**

41% dos imóveis em Loulé têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

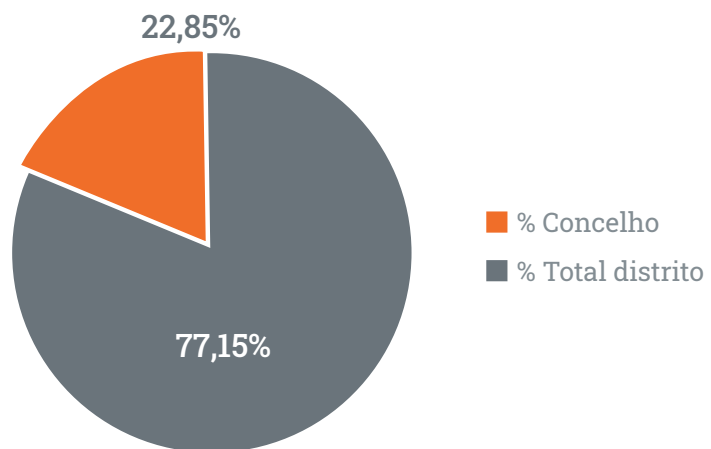
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



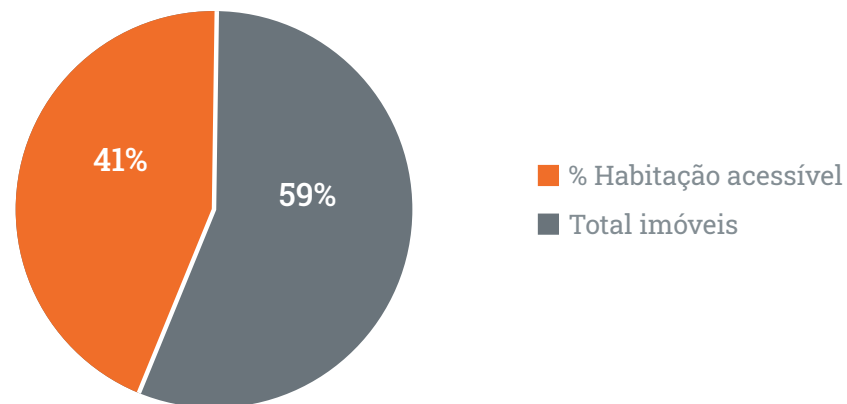
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



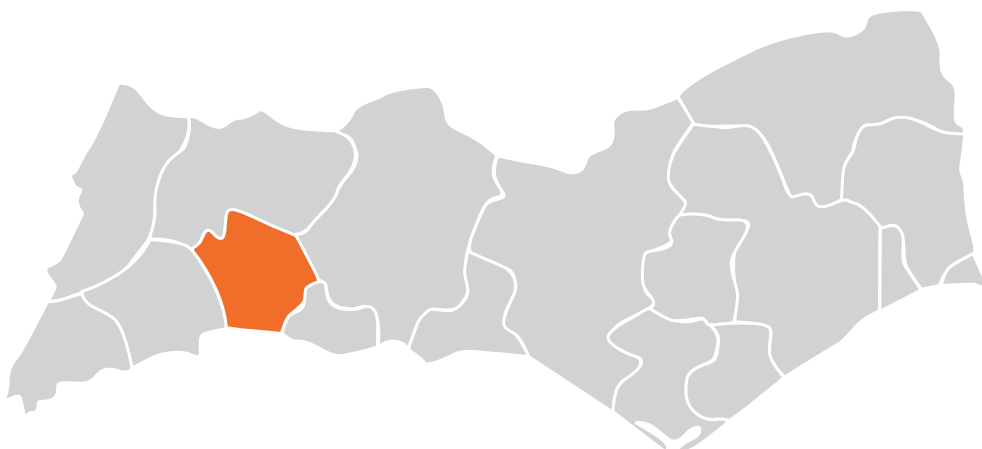
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# PORTIMÃO



SUPERFÍCIE

82m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA

T2

PREÇO MÉDIO

629€

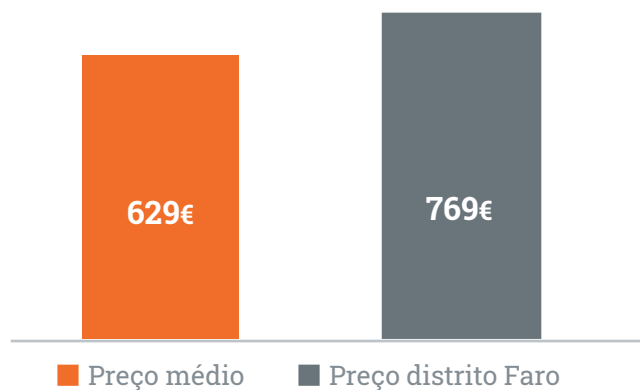
Em média, um imóvel em Portimão tem um preço médio de 629€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 82m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 63 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### Habitação acessível

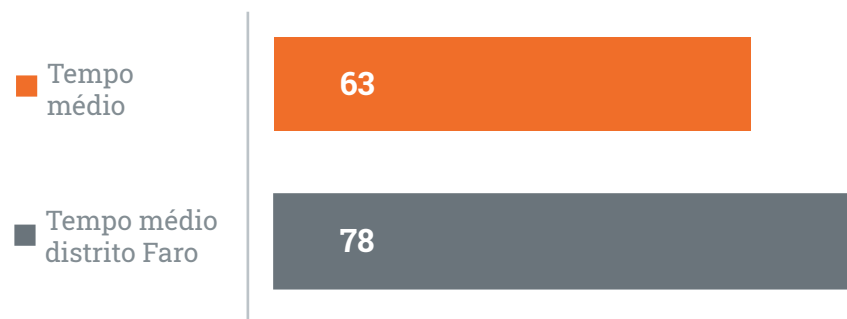
79% dos imóveis em Portimão têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# PORTIMÃO

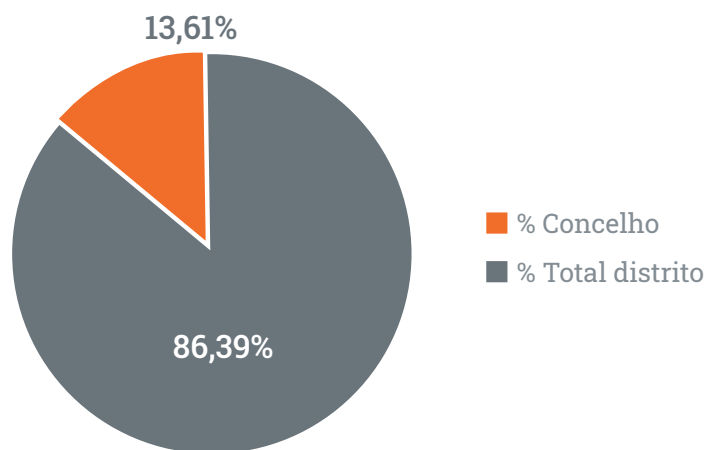
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



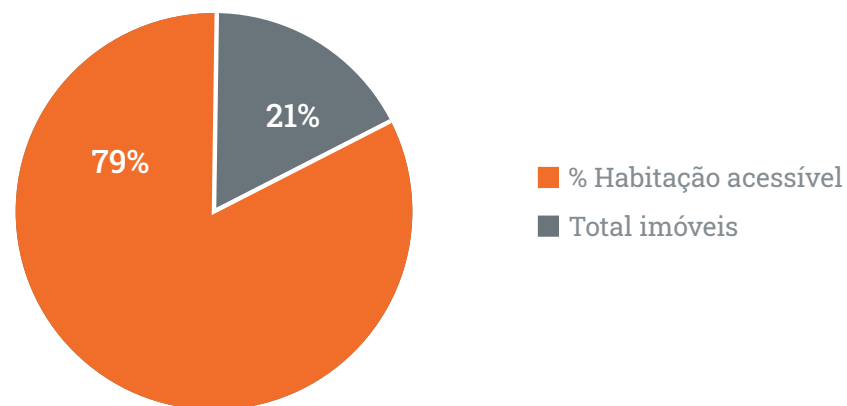
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



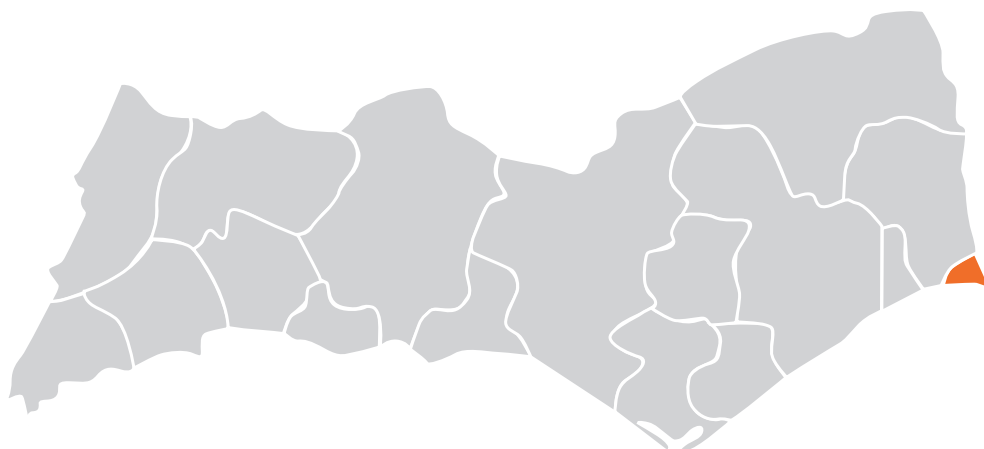
## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA



# VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO



SUPERFÍCIE  
**79m<sup>2</sup>**

TIPOLOGIA  
**T2**

PREÇO MÉDIO  
**642€**

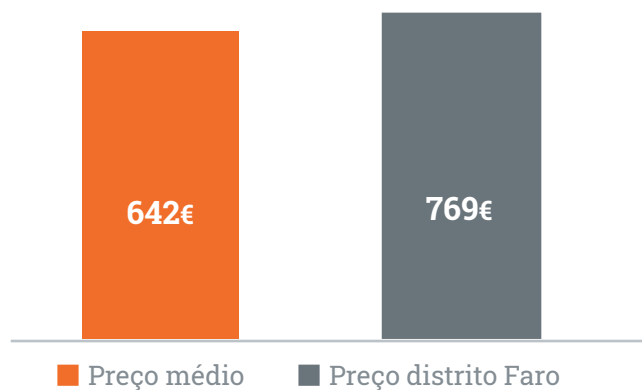
Em média, um imóvel em Portimão tem um preço médio de 642€/mês. A tipologia de residência média que se arrenda é um T2 com uma superfície de 79m<sup>2</sup>. São necessários, em média, 77 dias de promoção até arrendar um imóvel.

### **Habitação accesível**

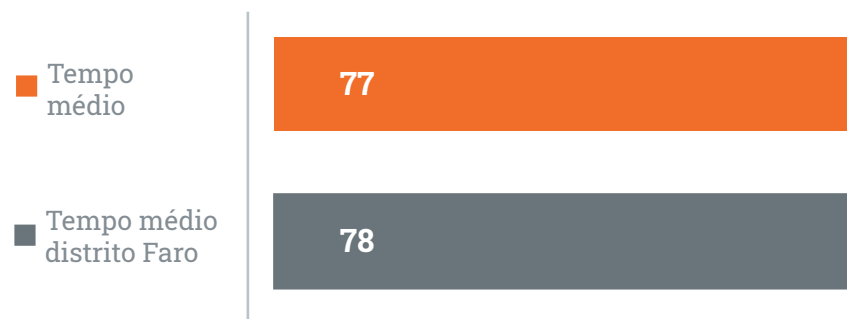
88% dos imóveis em Portimão têm um preço inferior a 35% dos rendimentos brutos de uma família tipo.

# VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

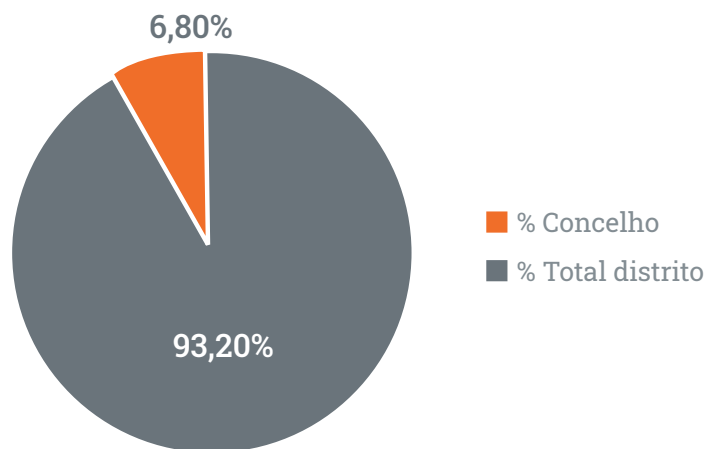
## PREÇO NO MERCADO/MÊS



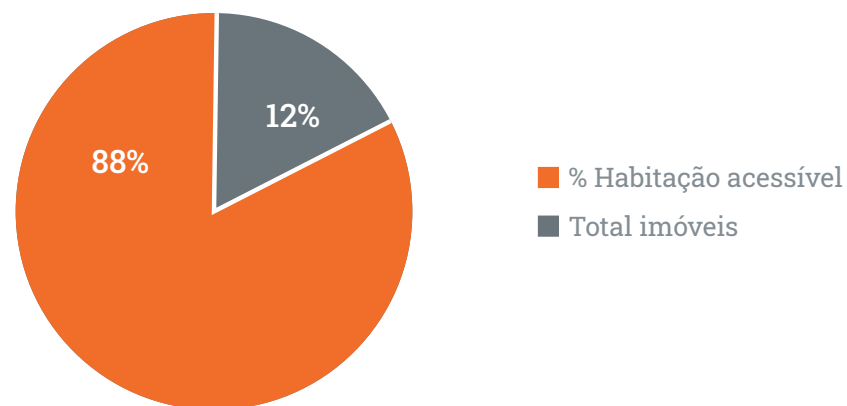
## TEMPO NO MERCADO (DIAS)



## PERCENTAGEM SOBRE A OFERTA



## HABITAÇÃO ACESSÍVEL QUANTO AO TOTAL DA OFERTA





## Ficha técnica do estudo

### I objetivo

A Radiografia do Mercado de Arrendamento, elaborada pela Aluga Seguro, tem como objetivo principal analisar o mercado de arrendamento em Portugal. No estudo contemplam-se dados estruturais como a tipologia do imóvel destinado ao arrendamento. Além disso, realiza-se uma análise do mercado tendo em conta os dados da oferta disponível.

### II Âmbito do Estudo

O campo de ação geográfico abrange 3 distritos: Porto, Lisboa e Faro.

### III Metodologia

Análise de fontes primárias e secundárias

### IV Fontes

Casafari, INE, Eurostar e portais imobiliários

### V Periodicidade

Anual



**ALUGA<sup>®</sup>  
SEGURO**

PROTEÇÃO A PROPRIETÁRIOS

**808 780 780**

[www.alugaseguro.pt](http://www.alugaseguro.pt)

[comunicacao@alugaseguro.pt](mailto:comunicacao@alugaseguro.pt)